

Prodej bytu 4+kk 106 m²

Škrábkových, 19900, Praha 18, Praha



13 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 4kk + 2 parkování v garáži do Vánoc!

Nabízím k prodeji světlý a mimořádně prakticky řešený byt 4+kk se 2mi garážovými stáními v novostavbě v pražských Letňanech. Byt se nachází v moderním bytovém domě s výtahem, bezbariérovým přístupem a kamerovým systémem. Díky promyšlené dispozici dokonalým způsobem odděluje denní společenskou část od soukromé noční zóny.

Dispozice bytu (96,8 m²): Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,5 m²) s přímým vstupem na první balkón (5,4 m²). Hlavní ložnice (13,8 m²) s přístupem na zasklený balkón (3,5 m²) a dva samostatné neprůchozí pokoje (13,7 m² a 10,8 m²) vzájemně propojené dveřmi - ideální jako dětské pokoje (možnost zazdění v případě potřeby). Prostorná předsiň (16,8 m²) s novou moderní vestavěnou skříní propojuje všechny místnosti. Koupelna s vanou (3,9 m²) a samostatná toaleta (1,6 m²). Sklepní kóje (4,1 m²) v suterénu domu a dvě parkovací stání v garážové hale pod domem.

Hlavní benefity nemovitosti: 2 parkovací stání: Unikátní výhoda pohodlného parkování pro dvě rodinná auta.

Moderní novostavba z roku 2017: moderní standardy a bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dva samostatné balkóny: Vstup na balkón z obývacího pokoje i z ložnice..

Skvělé dispoziční řešení: Všechny pokoje mají samostatný vstup z chodby.

Skvělá lokalita vhodná pro rodiny s dětmi v klidné části Prahy nabízí širokou síť mateřských škol a školek.

Lokalita a občanská vybavenost: Lokalita Praha - Letňany nabízí vše potřebné pro komfortní rodinný život: Příroda a relax: V pěší dostupnosti se nachází Lesopark Letňany (cyklostezky, in-line dráhy, procházky). Školy a školky: Množství mateřských a základních škol přímo v blízkém okolí. Nákupy a služby: V blízkosti se nachází Obchodní centrum OC Letňany, Aquacentrum, zimní stadion a kompletní síť obchodů a služeb. Dopravní dostupnost: Rychlé spojení MHD na stanici metra C Letňany. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát

můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.