

# Pronájem, byty/3+kk, 101 m2, Lužická 1681/17, 12000 Praha, Hlavní město Praha [ID 88586]

Lužická, Praha 2, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                       |                                  |                            |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 113 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 3+kk s možností úpravy na 3+1 v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - na Vinohradech. Byt se nachází v nejvyšším patře činžovního domu a díky promyšlené dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro spolubydlení. Současné uspořádání 3+kk lze navíc na přání budoucího nájemce upravit na dispozici 3+1. Majitel je ochoten oddělit obytnou část od kuchyně příčkou a vytvořit tak další samostatný pokoj. Byt se nachází v podkroví, které mu dodává jedinečnou atmosféru díky skoseným stropům a dostatku denního světla. Je ve funkčním a udržovaném stavu s běžnými známkami opotřebení odpovídajícími stáří domu. Pro maximální komfort v letních měsících je byt vybaven klimatizační jednotkou, která efektivně ochladí celý obytný prostor. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje dostatek místa pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Nájemci mohou zároveň využívat společnou zahradu ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení nebo trávení volného času.

Dům si zachoval svůj původní vinohradský charakter a není vybaven výtahem, proto je potřeba počítat s výstupem do čtvrtého patra. Odměnou je však klidné bydlení v podkroví a příjemná atmosféra jedné z nejkrásnějších pražských čtvrtí.

Velkou předností této nabídky je především lokalita. Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy díky výborné občanské vybavenosti, množství kaváren, restaurací, obchodů i služeb a skvělé dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně tři minuty chůze od domu, stanice metra zhruba pět minut. V okolí se nachází také dostatek možností parkování.

Měsíční nájemné činí 35 000 Kč. Energie budou převedeny na nájemce. Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné.

Pokud hledáte prostorné bydlení v prestižní lokalitě s výbornou dopravní dostupností, klimatizací, dostatkem úložného prostoru, možností využívat společnou zahradu a zároveň oceníte možnost upravit si dispozici bytu podle svých potřeb, tato nabídka je skvělou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.