

## Prodej částečně rekonstruovaného a modernizovaného RD, s velice velkým, přilehlým pozemkem, Chabičov

Mirkovice

**6 814 600 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Migl****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:**[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

|                               |                               |                       |                                                |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                             | <b>Užitná plocha:</b> | 339 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                    | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V               |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Topení:</b>        | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná              |                       |                                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného, částečně rekonstruovaného a modernizovaného RD, prvorepubliková vilka s velice velkým, přilehlým pozemkem, celková plocha souboru pozemků je celistvých 9 216 m<sup>2</sup>, Chabičovice, okr. Č. Krumlov.

Prodej rekonstruovaného, patrového a podsklepeného RD, prvorepubliková vilka, v členění 4+1 s obsáhlým příslušenstvím, soubor nemovitostí, který tvoří hlavní budova, patrový podsklepený rodinný dům s balkonem a terasami, dále samostatná stavba garáž s navazující hospodářskou budovou a rozsáhlý soubor navazujících, celistvých pozemků, vše situováno v klidné okrajové části lokality Chabičovice, odloučená část obce Mirkovice, cca 5km od Českého Krumlova, okr. Č. Krumlov.

Rodinný dům po částečné rekonstrukci a modernizaci, střecha, zateplení, fasáda, okna, rekonstrukce a přestavba interiéru při zachování původních prvků, atd.

Stručný popis dispozice domu:

přízemí - vstupní veranda s vestavěnou skříní, vstupní hala se schodištěm do patra a se vstupem do suterénu domu, větší kuchyň s linkou a jídelním prostorem, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem do zahrady, samostatné WC, koupelna s oknem, vanou, sprchovým koutem, umyvadle a bidetem,

patro - vstupní podesta nad schody s umyvadlem a se schodištěm na půdu, samostatné WC, tři samostatné prostorné pokoje s šatními komorami, jedna se v stupem na balkon, jedna se vstupem na terasu jež je střechou vstupní verandy,

půda - půdní prostor vhodný díky výšce jako skladovací,

suterén - několik velice prostorných, čistých a suchých místností, jedna uzpůsobena jako prádelna, vhozová okna, vstup do zahrady, zahradní skladová místnost,  
vedlejší stavba - je garáž s navazující hospodářskou budovou, za ní oplacený pozemek pro drůbež a malé zvířectvo.  
Zahrada, pozemky - velice prostorný celistvý pozemek, nádvoří, manipulační plochy, zahrada, sad, zatravněné plochy, stromové plochy, strouhy atd.  
Nemovitosti napojeny na - el., společný vrt v lokalitě Zahrádka, obecní vodovod v dosahu, přepadový septik s odvodem do přilehlé vodní plochy,  
Doporučuji: skvělý stav, příznivá cena, možnost okamžitého bydlení, bez nutnosti stavebních oprav či úprav, příjemná a žádaná lokalita v dobré dopravní dostupnosti od Český Krumlov , Kaplice, České Budějovice, rovněž Rakousko.  
Veškeré info u makléře zakázky.