

Investiční pozemek 12 402 m² pro 5 domů - Kněžmost

Kněžmost



Vyřizuje

Pavel Licek**GSM:** +420776077960**E-mail:**pavel.licek@re-max.cz**15 628 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního
servisu a provize RK.**Celková podlahová plocha:** 12402 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný projekt v žádaném regionu s okamžitým potenciálem i přírodním kouzlem? V katastrálním území Lítkovice u Kněžmostu nabízím k prodeji velkorysý soubor pozemků o celkové výměře 12 402 m². Je to ideální příležitost pro investory a developery, kteří chtějí nabídnout venkovské bydlení s přírodou za zády a přitom pouhých 10 minut jízdy od Mladé Boleslavi.

Srdcem celé nemovitosti je zastavitelná část o výměře cca 6 871 m², která je podle platného územního plánu určena pro „bydlení v rodinných domech, venkovské“ a „místní komunikace IV. třídy“. Tento ucelený prostor nabízí rozdělení na zhruba 5 samostatných stavebních parcel.

Zbývajících cca 5 531 m² tvoří trvalý travní porost a vodní či vodohospodářské plochy. Tato část dává celému projektu obrovskou přidanou hodnotu – budoucí majitelé domů nezískají jen samotnou stavební parcelu, ale i navazující soukromou zelenou zónu využitelnou např. jako zahrady.

Pozemek má zajištěný přímý přístup – příjezdová cesta vede pohodlně rovnou od silnice. Z hlediska inženýrských sítí je na pozemek již zavedena elektřina. V územním plánu obec počítá s vybudováním vodovodu a kanalizace. Plyn v místě zaveden není, což je v dnešní době moderních novostaveb ideální příležitost pro využití soběstačných a úsporných technologií, jako jsou tepelná čerpadla v kombinaci s fotovoltaiikou.

Území obce Kněžmost nabízí harmonické prostředí pro život v blízkosti přírody a Českého ráje. Budoucí obyvatelé si užijí čistý vzduch, ticho a soukromí, aniž by museli slevovat ze svých požadavků na městský komfort – do centra Mladé Boleslavi s kompletní nabídkou služeb, škol, obchodů i pracovních příležitostí dorazíte autem pohodlně do 10 minut.

Tato nabídka představuje skvělou investiční příležitost s jasným konceptem a vysokým potenciálem zhodnocení.

Pro více informací, nahlédnutí do podkladů z územního plánu nebo domluvení prohlídky přímo na místě mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.