

Pozemek pro bydlení (1 182 m²) - Bílovice u Uherského Hradiště (část Včelary)

Bílovice



Vyřizuje

Jiří Harazim**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420775176331**E-mail:**harazim@good-move.cz**4 400 000 Kč**
za nemovitost**Celková podlahová plocha:** 1182 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný pozemek o celkové výměře 1 182 m², situovaný v klidné a žádané lokalitě obce Bílovice, v katastrálním území Včelary.

Podle aktuálního návrhu územního plánu je tato plocha určena pro bydlení. Jedná se tak o výbornou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro stavbu nového domova. Pozemek má praktický obdélníkový tvar a je k němu zajištěn bezproblémový příjezd přímo z přílehlé obecní asfaltové komunikace.

Technické parametry a sítě:

Výměra: 1 182 m² (délka pozemku cca 84 m)

Uliční šíře: 13,14 m

Příjezd: Přímý sjezd z obecní komunikace

Voda a kanalizace: V blízkosti pozemku se nachází zařízení pro zásobování vodou a v dosahu je také páteřní stoka kanalizace.

Elektrina: Podél hranice pozemku u příjezdové cesty vede venkovní vedení elektrické sítě VN. Pozemkem samotným vedení neprochází, při plánování a umísťování stavby je pouze nutné zohlednit standardní ochranné pásmo zasahující na okraj parcely.

Lokalita a občanská vybavenost:

Bílovice představují ideální spojení klidného venkovského bydlení a perfektní dostupnosti. Do Uherského Hradiště dojedete autem za pouhých 10 minut, do Zlína přibližně za 20 minut. Přímo v místní části Včelary se navíc nachází autobusová zastávka s pravidelnými spoji.

Samotná obec nabízí kompletní zázemí pro rodinný život - najdete zde základní i mateřskou školu, poštu či obchody. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírodního parku Praksická vrchovina, síť místních cyklostezek i krásný zámecký park přímo v centru Bílovic.