

## Prodej investičního družstevního bytu 1+1 v Chomutově

Písečná, Chomutov



Vyřizuje

**Karel Krupa****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725091914**E-mail:**[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)**1 150 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                                         |                               |                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 9                                       | <b>Užitná plocha:</b>         | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             | <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště                                 | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1 na adrese Písečná 5061 v Chomutově.

Tento byt vhodný pro investory se nachází ve 4. podlaží o celkové ploše 36 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v původním zachovalém stavu.

Již dlouhé roky zde žije solidní nájemnice v důchodovém věku. Čistý měsíční zisk aktuálně činí 6 600,-.

Jedná se o čistý a klidný vchod.

Osobní prohlídka je možná.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.