

Pozemek, bydlení, prodej, Hnojník, Frýdek-Místek

73953, Hnojník



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

2 690 169 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 10270 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele nabízím k prodeji tři sousedící parcely ve stavebním území. Pozemky leží v obci Hnojník v okrese Frýdek-Místek. Nachází se na okraji obce, kde je již rozptýlená zástavba.

ZÁKLADNÍ INFORMACE K VYUŽITÍ POZEMKŮ

- nezatíženo spoluvlastnickými podíly
- souvislé území o výměře jednoho hektaru
- asi 3 205 m² stavební plochy
- určeno v první řadě pro výstavbu bydlení v rodinných domech
- povolena je stavba objektů občanského vybavení
- splněna podmínka pořízení územní studie - již je vypracována

Zapsány jsou pozemky na listu vlastnictví 939 pod čísla parcel 1481, 1483 a 1484.

Částečně leží v ploše smíšené obytné a částečně v ploše smíšené nezastavěného území. Konkrétně parcela 1483 je cele v ploše smíšené obytné, parcela 1484 cele v ploše smíšené nezastavěného území. A největší parcela 1481 je asi z 1 404 m² v ploše smíšené obytné a z 6 119 m² v ploše smíšené nezastavěného území.

Umístění parcel na těchto plochách je vidět ve výňatku územního plánu ve fotogalerii. Je zde také výňatek územní studie, která ukazuje, že pozemky jsou stavebně využitelné pro umístění několika objektů.

Plochy smíšené obytné jsou určeny přednostně pro bydlení v rodinných domech a občanského vybavení. Mají tak široké možnosti užití.

Plocha smíšené nezastavěného území mohou být užity pro hospodářské využívání půdy i rekreační využívání krajiny.

Máte-li bližší zájem o informace k využitelnosti pozemků nebo o jejich koupi, kontaktujte mě telefonicky nebo

e-mailem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky. Cena zahrnuje DPH.