

Nabízíme k pronájmu zařízený rodinný dům 5+2 se dvěma balkony a prostornou zahradou.

U krčského nádraží, 0, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Jan Beneš

Tel.: 224 422 555

GSM: +420721710818

E-mail:

jan.benes@rkevropa.cz

61 000 Kč

za měsíc

+poplatky za služby

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme rodinný dům o ploše 220m² se zahradou 409m², který se nachází v klidné vilové zástavbě.

Zahrada domu působí velmi útulně a přirozeně díky bohaté zeleni a stromům, které poskytují příjemný stín a soukromí. Dominují jí vzrostlé jehličnany, které lemují jednu stranu pozemku a vytvářejí přirozenou bariéru od sousedních pozemků. Díky rozmanité vegetaci se zahrada jeví jako klidné a přírodní místo, které poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci nebo pěstování rostlin.

V prvním podlaží domu vás přivítá prostorná chodba, která vytváří skvělý první dojem a umožňuje pohodlný přístup do všech částí tohoto patra. Prádelna zajišťuje efektivní správu domácnosti a nabízí dostatek prostoru pro skladování a péči o prádlo. Dále zde naleznete praktický sklad, ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo nářadí. Garáž je prostorná a kromě k zaparkování auta může sloužit i jako dílna. Sklep je dalším bonusem, ideální pro ty, kteří ocení prostor pro uskladnění potravin, vína nebo dalších potřeb.

Druhé podlaží je srdcem celého domu, kde dominuje prostorný obývací pokoj. Tento velkorysý prostor je i díky krásnému krbu ideální pro rodinné chvíle i společenské události a je obohacen o dva balkony, které zajišťují přirozené

světlo a nádherný výhled do okolí. Samostatná kuchyň, oddělená od obývací části, nabízí klid a pohodlí při vaření. Ložnice v tomto patře je útulná a poskytuje naprosté soukromí pro odpočinek. Koupelna a samostatné WC v tomto patře zvyšuje komfort a pohodlí pro všechny obyvatele i návštěvy.

Třetí podlaží domu nabízí 3 ložnice, které jsou dostatečně prostorné a nabízejí flexibilitu pro různé využití - ať už jako dětské pokoje, pracovny nebo hostinské pokoje. Samostatná kuchyň v tomto patře je skvělým doplňkem, který nabízí vícegenerační využití tohoto domu.

Vytápění domu je řešeno centrálně, plynovým kotlem.