

Dlouhodobý pronájem bytu 2+1 s užitnou plochou 54 m², ul. Matěje Kopeckého, Mělník

Matěje Kopeckého, 27601, Mělník



Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 724 689 623

E-mail:

lenka.siposova@aktivrealit.cz

16 490 Kč

za měsíc

4.461,-Kč poplatky za užívání bytu (kalkulováno pro 2 osoby) + elektřina 1.000 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou přibližně 54 m², který se nachází v 1. vyvýšeném nadzemním podlaží bytového domu v ulici Matěje Kopeckého, Mělník.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Díky praktické dispozici nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu (max. 3 osoby).

Vizualizace ve fotogalerii Vám pomohou si představit, jak útulný domov si můžete z bytu vytvořit.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí i mikrovlnnou troubou. Nechybí dostatek pracovní plochy ani úložných prostor. Koupelna s vanou poskytuje příjemné zázemí pro každodenní komfort. Světlé pokoje nabízejí dostatek prostoru pro vytvoření útulného domova podle vlastních představ. Záleží jen na Vás, jak si byt zařídíte, abyste si z tohoto místa vytvořili nový domov.

Součástí pronájmu je sklep, který zajistí dostatek místa pro uložení i jízdního kola, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

- dispozice 2+1
- podlahová plocha cca 54 m²
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- koupelna s vanou

- sklep
- klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností
- možnost okamžitého nastěhování

Bytový dům nyní prošel revitalizací fasády. Okna jsou plastová, opatřená žaluziemi i sítěmi proti hmyzu. Zvolená moderní světla na dálkové ovládání s možností výběru typu světla podtrhují celkovou atmosféru bytu.

Při podpisu nájemní smlouvy hradíte kauci ve výši 25.000 Kč, provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Měsíční poplatky za energie a služby (kalkulováno pro dvě osoby činí - 5.461 Kč (elektřina, teplo, zálohy za vodu, ohřev TV, úklid spol.prostor, spol.elektřina).

Zálohy jsou zúčtovatelné a bude záležet na skutečné spotřebě budoucích uživatelů.

V okolí domu naleznete obchody, školy, školky, zastávky veřejné dopravy i další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. Plná občanská vybavenost Mělníka, blízkost Prahy a zároveň blízkost přírody pro volnočasové aktivity (cyklostezky, výlety na Kokořínsko) - to vše zvyšuje atraktivitu této lokality.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.