

Pronájem bytu 2+1 v osobním vlastnictví 81 m², Litoměřice

Osvobození, Litoměřice



Vyřizuje

Mgr. Jana Landperská**GSM:** +420773236011**E-mail:**jana.landperska@re-max.cz**12 000 Kč**

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Osvobození v samotném centru Litoměřic. Díky skvělé poloze budete mít veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, zastávky MHD i další služby - v docházkové vzdálenosti.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Vstup je do prostorné chodby, kde po pravé straně se nacházejí dva pokoje, z nichž jeden je průchozí. Na levé straně je koupelna s rohovou vanou a umyvadlem, samostatná toaleta a praktická komora vhodná jako úložný prostor.

Na konci chodby se nachází kuchyň vybavená moderní kuchyňskou linkou, varnou deskou a elektrickou troubou. Z kuchyně je vstup na menší balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Na podlahách v obytných pokojích jsou zachovalé parkety, v kuchyni a na chodbě je PVC. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Parkování je možné přímo před domem nebo ve vnitrobloku.

Byt je nově vymalovaný, připravený k okamžitému nastěhování.

Měsíční náklady: nájemné 12 000,-Kč, záloha na vodu 1 000,-Kč, zálohy na plyn a elektřinu si přepíše nájemce na sebe
Vratná jistota (kauce): 24 000,-Kč

Poplatek RK: 4 000,-Kč

V případě zájmu o nemovitost, kontaktujte makléřku nabídky, obdržíte od ní dotazník na základě kterého Vás pozveme na prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.