

Vila 640m2 s pozemkem 8842m2

Nádražní, Domašov nad Bystřicí



Vyřizuje

Petr Pouč

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420730443343

E-mail:

petr.pouc@ochodekestates.cz

13 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	640 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Honosná vila z počátku dvacátého století, která v době své největší slávy prošla přestavbou od známého architekta Leopolda Bauera. Za dobu své existence toho zažila opravdu hodně. Současný majitel se domu snažil navrátit podobu hodnou jeho původu a částečně napravit necitlivé úpravy, které zde provedli předešlí majitelé. Nyní hledáme někoho, kdo by v jeho činnosti a odkazu pokračoval. Cesta to nebude rychlá ani snadná, ale věřte mi, že to bude stát za to!

Toto rodinné sídlo o ploše cca 640 m² vám nabídne dostatek prostoru pro všechny vaše aktivity. A možná i něco navíc. První nadzemní podlaží je koncipováno jako společenské. Hlavní místností zde je honosný obývací pokoj o ploše 65 m² s výstupem na balkon. Na něj navazují dvě menší místnosti, tzv. pánský a dámský pokoj. Dále se v tomto patře nachází ložnice, prostorná koupelna s infrasaunou a kuchyňský prostor, kde uvaříte pro celý regiment. K tomu rozlehlá chodba se zrcadlovou stěnou a schodištěm do druhého nadzemního podlaží. Zde je deset ložnic různé velikosti, které si můžete pojmenovat dle vaší fantazie. Dále dvě komory a dvě toalety.

Suterén domu o ploše cca 300 m², jehož součástí je i garáž, nabídne dostatek prostoru pro uložení různého vybavení či přebudování dle vašich představ. V kotelně se stále nalézá původní kotel na koks. A nemusíte se bát energetické náročnosti, protože tu je moderní bateriové úložiště k solární elektrárně, která je šikovně umístěná na střeše domu tak, aby nijak nenarušovala vzhled tohoto architektonického skvostu.

Dům je nachází na rozlehlém pozemku o ploše cca 9000 m², kde kromě vily najdeme samostatnou chatu, která je napojena na veškeré inženýrské sítě. Dále bazén a travnaté hřiště na síťové sporty a samozřejmě spoustu různých

zákoutí vybízejících k lenošení a nabírání energie.

Chcete-li si připadat jako zámeční pánové, hledáte-li neotřelé bydlení, zamýšlíte-li využít této originální nemovitosti k podnikatelským účelům, či jen chcete vlastnit kus historie a zachránit tak něco pro další generace, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás zde provedeme a vše ukážeme.

Pozn. Uvedená cena včetně zprostředkovatelského poplatku pro RK. Financování pomůžeme zajistit. Energetický štítek prozatím uvádíme G.