

Prostorný byt 4+1 o velikosti, 70 m² - Kladno, Kročehlavy

Bělehradská, 27201, Kladno



Vyřizuje

Jiří Háž

Tel.: 724 209 388

GSM: +420724209388

E-mail: bhjvrk@gmail.com

6 650 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků realitní kanceláře

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a pečlivě udržovaný byt 4+1 o výměře 70 m² v oblíbené lokalitě Kladno-Kročehlavy, ulice Bělehradská. Byt se nachází ve klidném 2. patře zatepleného, revitalizovaného panelového domu jen se 4 patry a s novou fasádou - v zeleni, bez rušných sousedů a s minimem hluku z ulice. Velkorysá a variabilní dispozice: Vstupní chodba je rozdělena na 2 části s dostatkem místa pro úložné prostory a z ní přístupná praktická komora přímo v bytě. V bytě je samostatné WC a koupelna s vanou. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj (18 m²), na který navazuje prostorná samostatná jídelna (10,3 m²) - dost místa pro velký jídelní stůl a každodenní rodinný život i návštěvy (možnost předělat na samostatný pokoj). Na obývací část navazuje kuchyně (téměř 9 m²) s plně funkční linkou a barovým posezením. Klidovou část tvoří ložnice (12,4 m²) a další pokoj (7,65 m²) vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Byt tak vyhovuje, tak zájemcům preferujícím čtyři pokoje.

Stav a technické zázemí: Byt prošel částečnou rekonstrukcí (2005) - modernizováno bylo bytové jádro, elektroinstalace v kuchyni a koupelně a nove vyměněné stoupačky. V obytných místnostech jsou broušené dřevěné parkety, v kuchyni a po celé chodbě položena laminátová plovoucí podlaha. Celkově čistý, udržovaný stav - byt je plně funkční k okamžitému nastěhování, případné úpravy si můžete naplánovat postupně dle vlastních představ.

K bytu náleží sklepní kóje, v domě je k dispozici kočárkárna/kolárna - praktická náhrada za absentující balkon pro úschovu kol, kočárků nebo sportovního vybavení.

Nízké měsíční náklady: Výhodou bytu jsou nízké měsíční náklady pod 5 tis. Kč a nezádlužený fond oprav domu - žádné skryté budoucí závazky spojené s plánovanými opravami.

Lokalita: Kročehlavy nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti je zavedená architektonicky zajímavá 14. ZS s bohatou mimoškolní nabídkou, 2 mateřské školky, obchody, lékárny, restaurace, hřiště i sportoviště a lesopark

"Bažantnice" s koupalištěm, ideální na procházky nebo běhání. Má výbornou dopravní dostupnost a spojení do Prahy. Cena zahrnuje kompletní právní servis, provizi i veškeré poplatky spojené s převodem nemovitosti.

Byt doporučujeme osobně prohlédnout - nabízí prostorné rodinné bydlení, zajímavou variabilitu dispozice 3+1/4+1 a klidné bydlení v zeleni bez nutnosti řešit vysoké patro a s prostorem pro vlastní úpravy interiéru.

Kupní cena: 6.650.000 Kč

Měsíční poplatky: 4.618 Kč

Byt doporučujeme osobně prohlédnout. Nabízí prostorné rodinné bydlení, zajímavou variabilitu dispozice a možnost přizpůsobit si jeho uspořádání vlastním potřebám.