



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 62001888

Dva domy na náměstí s obrovským investičním potenciálem

Krásná Hora nad Vltavou



Vyřizuje

Milan Valta

Tel.: 776229007

GSM: +420602489153

E-mail:

goldencastle@email.cz

10 500 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domy na náměstí s obrovským investičním potenciálem - bydlení, podnikání i několik bytových jednotek

Společnost GOLDEN CASTLE s.r.o. nabízí exkluzivně k prodeji jedinečnou nemovitost přímo na náměstí v obci Krásná Hora nad Vltavou, okres Příbram.

Hledáte místo, kde můžete spojit vlastní bydlení s podnikáním nebo investovat do nemovitosti s možností vybudování několika bytových jednotek? Pak právě tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Na pozemku se nachází dva samostatné objekty se zastavěnou plochou 283 m², obytnou plochou přibližně 300 m² a celkovou výměrou pozemku 749 m².

První dům v přízemí se nachází komerční prostor vhodný například pro obchod, kavárnu, cukrárnu, kanceláře, služby nebo jinou provozovnu. Součástí je také menší byt s koupelnou a WC, kotelna, sklad a průchod na uzavřený dvůr se zahradou.

V patře je připravena rekonstrukce pro vybudování dvou samostatných bytů - jsou zde již zhotoveny dvě nové koupelny a pokoje. Prostorné podkroví navíc nabízí možnost vybudování další bytové jednotky.

Druhá budova disponuje vjezdovými vraty z ulice a v současnosti slouží jako sklad. Díky své dispozici nabízí možnost vybudování dalšího podlaží i podkrovního bytu, což z ní činí ideální investiční příležitost.

Příjemný dvůr a zahrada

Za domy se nachází uzavřený dvůr se zahradou o rozloze přibližně 160 m², který nabízí naprosté soukromí. Lze zde vytvořit krásnou odpočinkovou zónu, venkovní posezení, zahrádku pro kavárnu či restauraci nebo místo pro grilování s přáteli.

Technické informace
nová střecha,

objekt je částečně podsklepený (cca 40 m²),
vytápění kotlem na tuhá paliva,
nové rozvody topení, vody a odpadů,
elektroinstalace v mědi (220/380 V),
obecní vodovod.

Lokalita

Krásná Hora nad Vltavou je vyhledávanou lokalitou obklopenou krásnou přírodou, turistickými trasami a cyklostezkami. Jen několik minut jízdy se nachází Slapská přehrada, která nabízí široké možnosti rekreace, vodních sportů i rybaření. Do Kamýku nad Vltavou je to přibližně 6 km a do Prahy se pohodlně dostanete za zhruba jednu hodinu.

Pro koho je nemovitost ideální?

investory hledající výnosovou nemovitost,
podnikatele, kteří chtějí spojit bydlení s vlastním podnikáním,
developery se záměrem vybudovat více bytových jednotek,
zájemce o vícegenerační bydlení.

Nemovitost nabízí mimořádně široké možnosti využití a díky své poloze přímo na náměstí představuje výbornou investici s potenciálem dalšího zhodnocení.

Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti s našim makléřem.

PENB se připravuje proto uvádíme PENB: G