

Prodej komerční nemovitosti cca 1.900 m², pozemek 3.897 m², lokalita Žižice - Luníkov,

Žižice

**45 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Průša**Tel.:** 727 897 153**GSM:** 727 897 153**E-mail:**aprusa@hvbreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	1900 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej komerční komplex o užitné ploše cca 1 900 m², na pozemku o výměře 3 897 m², lokalita Žižice - Luníkov (Slaný 6 km, Kladno 18 km, Praha 35 km). Nemovitost má momentálně 4 stavby. Zároveň je vydané stavební povolení na výstavbu 2 nových objektů, ve kterých se budou nacházet bytové jednotky - více informací k projektu a rozsahu stavebního povolení na dotaz. Příjezd autem je možný z obou stran nemovitosti. Parkovací stání jsou před a v okolí nemovitosti + lze vybudovat další.

Stavba 1 - bytový dům: 10 vybavených jednotek (1+kk až 3+kk), společné prostory, sklepy, úložný prostor vedle domu.

Stavba 2 - komerce / restaurace: kuchyně, sklady, dětský koutek, venkovní posezení + druhé patro, které je možné rekonstruovat na další jednotky (momentálně svatební sál / místnost vhodná k pořádání oslav).

Stavba 3 - momentálně využívána k posezení + úložný prostor („3 oblouky“).

Stavba 4 - vydané stavební povolení na rekonstrukci a rozdělení - více info na dotaz.

Na výstavbu 2 nových objektů s bytovými jednotkami je vydané stavební povolení. Více informací k projektu, plánovaným jednotkám, rozsahu výstavby a stavebnímu povolení Vám rádi poskytneme na dotaz.

Zahrada je udržovaná, nachází se zde bazén, terasa a několik posezení. Celý areál lze projet autem.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.