

Prodej prostorného družstevního bytu 3+kk s možným převodem do OV, 84,8 m² s garážovým stáním a tera

Jeronýmova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 290 000 Kč
za nemovitost

Cena: 7 290 000 Kč +
převzetí nesplacené anuity
cca 1 000 000 Kč. Převod
do OV možný.



Vyřizuje

Mgr. Radka Severová

GSM: 724 209 533

E-mail:

r.severova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a světlý družstevní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 84,8 m², situovaný v 5.NP moderního bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Liberec – Jeronýmova. Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné další investice, energetická náročnost "C". Průkaz bude dodán později.

Součástí je plně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a barovým posezením, terasa, sklepní kóje a garážové stání přímo v domě.

Velkou výhodou je uzavřený a oplocený areál, do kterého mají přístup pouze rezidenti. Díky tomu nabízí bydlení vyšší míru bezpečí, soukromí a klidné prostředí bez pohybu cizích osob.

Dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost.

Převod do osobního vlastnictví je možný.

Hlavní přednosti:

- podlahová plocha 84,8 m²
- dispozice 3+kk
- 4. NP s výtahem
- terasa
- sklepní kóje
- garážové stání v domě – lze nainstalovat vrata
- vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- družstevní vlastnictví
- kupní cena 7 290 000 Kč + převzetí nesplacené anuity cca 1 000 000 Kč
- oplocený areál se vstupem pouze pro rezidenty

- výborná občanská vybavenost
- rychlá dostupnost centra Liberce
- v docházkové vzdálenosti Home Credit Arena

Pozor - uvedená kupní cena nezahrnuje nesplacenou anuitu, kterou přebírá kupující.

V okolí domu se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Centrum Liberce je dostupné během několika minut.

Volejte kdykoliv, ráda Vám sdělím podrobnější informace. Ev. číslo: 28428.