

Prodej bytu 2+kk, 45m², ul. Taussigova, Praha 8 - Kobylisy

Taussigova, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Tomáš Modrý**Tel.:** 776 327 118**GSM:** 776 327 118**E-mail:**tmodry@hvbreal.cz**7 390 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	16	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 45m², umístěný v 10. nadzemním podlaží panelového domu v ul. Taussigova, Praha 8 - Kobylisy. Světlá jednotka se západní orientací prošla kompletní rekonstrukcí.

Dispozice - vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Možnost využívání společné lodžie na patře. K bytu náleží komora.

Pečlivě udržovaný bytový dům prošel částečnou revitalizací.

Lokalita v blízkosti Ďábelského háje poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti stanice metra linky C a zastávky tramvají a autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školky, školy, pošta, poliklinika, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.