

Zařízenou Autodílnu/Skladové/výrobní/kancelářské prostory a byt 1000 m² a manipulační prostor až 175

0, 27713, Martinov, Záryby

**140 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK + 2 kauce,
bez DPH

Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička**Tel.:** 731 245 324**GSM:** +420 737 255 648**E-mail:**rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	1000 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zařízenou a vybavenou autodílnu/prostorné skladové prostory / výrobní prostory / kanceláře / byt / šatny o celkové rozloze cca 1000 m², které se nacházejí v uzavřeném areálu nedaleko Brandýsa nad Labem, konkrétně v Martinově - Zárybech.

Součástí pronájmu může zůstat vybavení autodílny jako jsou 3 hevery - 2x dvousloupový hever a 1x čtyřsloupový hever, pojízdné zvedáky, hydraulický lis, vyvažovačka kol, pneu přezouvačka, dílenské stoly, nářadí (aku, vzduchové, klíče, vrtačky, flexi atd.), CO svářečka, plnička klimati- klimatizací pro chladivo R134 a VZV dieselová Desta atd. Celý seznam na vyžádání.

Mezi nabízenými prostory se nachází zděné skladové a výrobní prostory o přibližně 500 m², zkolaudované jako autoservis a plechová hala, která se nachází v mírném svahu a nabízí užitnou plochu cca 380 m². K výrobním prostorám náleží šatna a sprchy. Hlavní hala má výšku 9 m a vjezdová vrata vysoká 4 m.

Kancelářské prostory o velikosti 66 m² pak poskytují komfortní a funkční prostředí pro administrativní činnost. Dále je k dispozici byt 2+1 nyní využíván jako kanceláře (možnost úpravy na 3+1), přímo nad kanceláří, o rozloze 48 m² až 60 m², což představuje ideální zázemí pro zaměstnance.

Okolo objektu jsou zpevněné plochy o velikosti 882 m² a po dohodě je možné využít také manipulační plochu o rozloze

876 m², které zajišťují maximální flexibilitu pro vaše podnikání.

Náklady na užívání těchto prostor jsou nastaveny na velmi příznivou částku 12.000 Kč/měsíc včetně DPH.

Areál se pyšní dobrou dostupností do Prahy, Brandýsa nad Labem, Kostelce nad Labem a dalších okolních lokalit, což zajišťuje snadný přístup pro vaše zaměstnance i dodavatele.

V případě jakýchkoli dotazů nebo zájmu o prohlídku neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na vaši zprávu a možnost vám představit tuto skvělou příležitost osobně.