

Prodej Rodinný dům, 155m²

Třebotovice, 37006, České Budějovice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	155 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 155 m², který je kompletně podsklepený a stojí na pozemku o výměře 747 m². Nemovitost se nachází v Třebotovicích, místní části Českých Budějovic, a zaujme především svou klidnou polohou, dostatkem soukromí a výbornou dostupností do krajského města.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její umístění. Dům stojí na konci slepé ulice s minimálním provozem a je obklopen vzrostlou zelení, která vytváří příjemné soukromí i jedinečnou atmosféru. Okolní prostředí ocení každý, kdo hledá klidné bydlení v kontaktu s přírodou, aniž by se musel vzdát pohodlí městské infrastruktury.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, plyn i veřejnou kanalizaci. Přestože byl postaven přibližně před 40 lety, je průběžně udržovaný a postupně modernizovaný. V posledních letech prošel řadou úprav, mezi které patří rekonstrukce koupelny, instalace plynového kotle Vaillant, výstavba nového zděného komínu nebo zasklení balkonů, které přispívá k lepší tepelné pohodě domu. Interiér je nově vymalovaný a v obytných místnostech byly položeny nové podlahové krytiny včetně vyrovnaní podkladu.

Významnou výhodou je kompletní podsklepení domu, které nabízí garáž, dílnu, technické zázemí i dostatek úložných prostor pro zahradní techniku, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Pozemek o výměře 747 m² je osázen vzrostlými stromy, rododendrony, ovocnými dřevinami i okrasnými keři a poskytuje příjemné místo pro odpočinek i trávení volného času.

Veškerá občanská vybavenost je v pohodlném dosahu. Potraviny jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem, supermarket Albert 9 minut a centrum Českých Budějovic přibližně 18 minut. Autobusová zastávka se nachází jen několik minut chůze od domu.

Hlavní přednosti:

- dispozice 3+1 s podlahovou plochou 155 m²,
- pozemek o výměře 747 m²,
- kompletní podsklepení s garáží a dílnou,
- klidná poloha ve slepé ulici,
- dostatek soukromí a vzrostlá zeleň,
- nové podlahové krytiny a čerstvě vymalovaný interiér,
- plynový kotel Vaillant (revize 01/2026),
- zasklené balkony,
- napojení na všechny inženýrské sítě,
- výborná dostupnost do Českých Budějovic.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i rekreační využití. Díky dobrému technickému stavu je možné se ihned nastěhovat a případné další úpravy realizovat postupně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119205.