

Moderní vila 5+kk s dvojgaráží, 202 m², pozemek 801m², Janovice nad Úhlavou

Janovice nad Úhlavou



Vyřizuje

Zdeněk Kríž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

kriz@novisreality.cz

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	202 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní vila 5+kk s dvojgaráží – nová rezidenční lokalita Janovice nad Úhlavou

V Janovicích nad Úhlavou připravujeme výstavbu nové rezidenční lokality moderních vil. Pokud hledáte nadčasovou architekturu, prostorné bydlení a klidnou lokalitu s výbornou dostupností do Klatov i Plzně, právě nyní máte možnost stát se jedním z prvních majitelů.

Nabízíme ke koupi moderní vilu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 202,7 m² na pozemku o výměře 801 m².

Dům zaujme čistou moderní architekturou, velkými prosklenými plochami, dvojgaráží a promyšlenou dispozicí, která propojuje společenskou část domu se zahradou a zároveň poskytuje dostatek soukromí v obytném patře.

Dispozice

1. NP

vstupní hala,
pracovna nebo pokoj pro hosty,
koupelna s WC,
technická místnost,
spíž,
kuchyně s ostrůvkem,

prostorný obývací pokoj s jídelnou (53 m²),
dvojgaráž.

2. NP

hlavní ložnice se šatnou,
dvě dětské ložnice,
dvě koupelny,
samostatná prádelna,
další šatna.

Dům bude realizován jako zděná nízkoenergetická stavba s energetickou třídou B, která zajistí komfortní bydlení a nízké provozní náklady.

Cena zahrnuje
pozemek 801 m²,
projektovou dokumentaci,
platné stavební povolení,
napojení na inženýrské sítě,
kompletní výstavbu domu na klíč.

Cena nezahrnuje
kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů,
realizaci venkovních teras zobrazených na vizualizacích, které nejsou součástí zastavěné plochy domu,
dřevěné obložení fasády.

Tyto položky lze na přání investora realizovat v rámci klientských změn.

Projekt umožňuje individuální úpravy dispozice, materiálů i vybavení. Na přání lze dům vybavit inteligentním systémem Loxone Smart Home pro ovládání vytápění, osvětlení, stínění i zabezpečení.

Lokalita

Janovice nad Úhlavou nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace, poštu, zdravotní služby i vlakové spojení. Klatovy jsou vzdálené přibližně 10 minut, Plzeň 35 minut. V okolí se nachází krásná příroda, cyklostezky a turistické trasy v blízkosti Šumavy.

Výstavbu realizuje zkušená stavební společnost s důrazem na kvalitní materiály a vysoký standard provedení.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám představím celý projekt i možnosti jeho individuálního přizpůsobení.