

Mezonetový byt 4+1 se zahradou v Chrastavě

Frýdlantská, Chrastava



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	107 m ²
Celková podlahová plocha:	107 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, které nabídne výhody rodinného domu, ale zároveň komfort bytu? Právě jste ho našli.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím atypický byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 107 m², který se nachází v klidné části města Chrastava. Díky vlastní části zahrady, pergole, třem sklepům a minimálnímu počtu sousedů nabízí tento byt příjemné a komfortní bydlení s dostatkem soukromí.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. O dům se stará fungující společenství vlastníků, které hospodaří zodpovědně a disponuje vytvořenými finančními rezervami. Fond oprav činí pouhých 1 000 Kč měsíčně.

Klíčové benefity

- Dispozice 4+1 s užitnou plochou 107 m²
- Byt po rekonstrukci - bez dalších investic
- Vlastní část zahrady s pergolou
- 3 sklepy, z nichž jeden lze využít jako dílnu
- Nízký fond oprav - pouze 1 000 Kč měsíčně
- Fungující SVJ s naspořenými finančními prostředky

-Minimum sousedů a klidné bydlení

Lokalita

Chrastava patří mezi stále vyhledávanější lokality v blízkosti Liberce. Díky rychlostní komunikaci i MHD se do Liberce dostanete velmi pohodlně, často rychleji než z některých okrajových částí samotného města.

Ve městě naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékaře, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život. Chrastava se navíc dále rozvíjí. Aktuálně zde probíhá výstavba nové prodejny Lidl a rekonstrukce místního koupaliště.

Pro koho je byt ideální?

Byt je skvělou volbou pro rodinu s dětmi, pár hledající více prostoru i každého, kdo chce získat výhody rodinného domu bez starostí spojených s jeho údržbou.

V případě vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat.