

Prodej investičního bytu 2+kk v žádané lokalitě Olomouc-Hodolany, ulice Dvorská.

Dvorská, 77900, Hodolany, Olomouc



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Gottwaldová, DiS.

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 725 797 757

E-mail:

pavla@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	F - Velmi neohospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a velmi prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a čisté podlahové ploše 32,60 m². Nemovitost se nachází ve 4. NP činžovního domu na ulici Dvorská v Olomouci-Hodolanech. Byt se prodává včetně vybavení, což minimalizuje vaše počáteční náklady a starosti s doplňováním interiéru. Dispozice sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice poskytující potřebné soukromí, koupelny se sociálním zařízením a předsíně. Technické parametry: komfortní podlahové elektrické vytápění (el. rohože, termostat v každé místnosti), ohřev vody zajištěn vlastním elektrickým bojlerem. Vlastník bytové jednotky má možnost využít dřevěnou kůlnu o rozměrech 3x5 m situovanou ve dvoře k uskladnění kol či sezónních věcí. Dále má možnost využívání příjemného společného menšího dvora v zadním traktu budovy pro odpočinek. Lokalita Hodolany kombinuje klidné bydlení s perfektní infrastrukturou. V těsné blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka a podchod, kterým se během několika minut dostanete přímo na Hlavní vlakové nádraží. Energetická náročnost budovy: třída F. Byt má nízké provozní náklady, jde tedy o skvělou investiční příležitost. Dům prošel celkovou revitalizací včetně rozvodů, zateplení či nové střechy.

Poznámka pro investory: V bytě je aktuálně do konce srpna stabilní nájemník, který má eminentní zájem v nájmu pokračovat. Můžete tak generovat zisk hned od prvního dne vlastnictví.

Podrobnější informace a termíny prohlídek vám rád sdělí makléř RK. Neváhejte nás kontaktovat.