



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04802

Kouzelný domov s uměleckým duchem, saunou a slunnou zahradou v Lechoticích

0, 76852, Lehotice



Vyřizuje

MgA. Jan Ševela

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

4 490 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	191 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má neopakovatelnou atmosféru, poctivou energii a příběh?

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v klidné obci Lehotice (v těsné blízkosti Mysločovic a s výborným dojezdem do Zlína či Holešova). Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 680 m² se zastavěnou plochou 105 m² a nabízí neuvěřitelně velkorysou užitnou plochu rozloženou do tří podlaží.

Dům je prostoupen uměleckými prvky, historickým nábytkem a přírodními materiály. Prodává se včetně většiny stylového vybavení, což z něj dělá okamžitě obytný domov nebo nádhernou venkovskou rezidenci.

Dispozice a členění domu:

1. NP (Přízemí):

Srdcem domu je poctivá kuchyně s kamny na dřevo, dále prostorný obývací pokoj, samostatný pokoj/pracovna, samostatné WC a vstupní hala s impozantním ochozem v patře. Praktickou součástí přízemí je také vlastní garáž/dílna.

2. NP (Patro):

Velkolepý otevřený prostor sloužící jako čítárna, obývací pokoj či ateliér. V tomto patře najdete koupelnu s WC a soukromou saunou, malý pokoj/ložnici a ochoz s přímým vstupem na terasu.

Unikátní dominantou druhého podlaží je zastřešená venkovní letní kuchyně - plně vybavená (vč. plynového sporáku) s přímým výhledem do zeleně a na zahradu.

3. NP (Obytná půda):

Přístupná po stahovacích/padacích schodech z 2. NP. Nabízí chodbičku a dva útulné menší pokojíky - ideální jako dětské útočiště, pokoje pro hosty nebo pracovna.

Zahrada a venkovní prostory:

Slunná zahrada situovaná na jižní stranu poskytuje absolutní soukromí a prostor pro relaxaci i zahradničení.

Vlastní studna s pumpou.

Skleník, posezení pro letní večery a praktická kůlna na nářadí, sportovní vybavení apod.

Inženýrské sítě a technické parametry:

IS: Elektřina, obecní vodovod, plyn, veřejná kanalizace.

Vytápění: Radiátory napojené na kamna na dřevo (velmi útulné a úsporné řešení).

Voda: Obecní vodovod + vlastní studna na zahradě.

Lokalita:

Lehotice nabízejí klidné venkovské bydlení v těsném sousedství Mysločovic. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchody) je v okruhu pár minut. Do krajského města Zlína se dostanete autem za cca 12 minut.

Pro lepší představu o dispozici je k inzerátu přiložena 3D virtuální prohlídka Matterport, díky které si dům projdete z pohodlí domova.

Přijďte nasát atmosféru tohoto výjimečného místa osobně. Těším se na vás na prohlídce!