

Výjimečný byt 2+kk s balkonem, sklepem a komunitním vnitroblokem, Kišinevská, Praha 10 Vršovice

Kišinevská, 10000, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Zdenka Kurinová

Tel.: +420 736675344

GSM: +420 736675344

E-mail:

zdenka.kurinova@qara.cz

10 300 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize realitní kanceláře

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	56.7 m ²
Celková podlahová plocha:	61.8 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Vršovicích najdete mnoho bytů. Jen některé však nabídnou kombinaci prostoru, klidného bydlení, příjemné komunity a skvělé dostupnosti služeb. Právě takový je tento zrekonstruovaný byt 2+kk v ulici Kišinevská.

Hlavní výhody bytu

velkorysá plocha bytu 56,70 m² + balkon 3 m² a sklepní kóje 2,10 m²

kuchyňský ostrůvek s barovým posezením, komora v kuchyni

digestoř s odtahem mimo byt

klimatizace pro komfortní bydlení i v letních měsících

fotovoltaika na střeše domu

komunitní vnitroblok s možností posezení, grilování a pěstování zeleniny

vyhledávaná lokalita Vršovic s investičním potenciálem

OC Eden v docházkové vzdálenosti

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu po kompletní rekonstrukci. Dům má novou fasádu, výtah, vstupní dveře i schránky. Mezi jeho další benefity patří vlastní fotovoltaická elektrárna, která pomáhá snižovat náklady na provoz elektrické elektřiny.

Původní dispozice 2+1 byla citlivou rekonstrukcí upravena na moderní a vzdušné 2+kk.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s vestavěnou skříní.

Ložnice nabízí praktický výklenek vhodný jako šatna, domácí pracovna nebo čtecí kout.

Koupelna je řešena společně s toaletou, která je však prakticky prostorově oddělena.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní a vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Pro příjemné bydlení v každém ročním období je byt vybaven také klimatizací.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a dominantou prostoru je kuchyňský ostrůvek, který slouží nejen jako praktická pracovní plocha, ale zároveň také jako barové posezení. Díky tomu může plnohodnotně nahradit jídelní stůl a vytváří příjemné místo pro každodenní stolování.

Součástí kuchyňského prostoru je také praktická komora, která nabízí další úložný prostor pro každodenní využití.

Velkou výhodou je i plnohodnotná digestoř s odtahem přímo mimo byt, což je řešení, které již dnes není v bytech tak běžné.

Díky promyšlenému uspořádání působí byt velmi vzdušně a nabízí dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní, aniž by bylo nutné místnosti zaplnit větším množstvím nábytku.

Jedním z největších benefitů je upravený vnitroblok určený výhradně obyvatelům domu. Nenajdete zde jen zeleň, ale skutečně fungující prostor pro relaxaci, posezení s přáteli, grilování, dětské hry i pěstování zeleniny. Příjemná sousedská atmosféra je zde cítit na první pohled.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný městský život. Obchodní centrum Eden, restaurace, kavárny, sportoviště i další služby jsou vzdálené jen několik minut chůze. Výbornou dostupnost zajišťuje tramvajová i autobusová doprava a samozřejmě je rezidentní parkování v modrých zónách přímo před domem.

Byt je v současné době vybaven nábytkem. Po dohodě je možné část nebo veškeré vybavení ponechat novému majiteli.

K nemovitosti je zpracována také virtuální prohlídka, která bude vážným zájemcům poskytnuta na vyžádání.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.