

Prodej byt 3+kk, CP 76 m², Fibichova Svitavy

Fibichova, 56802, Svitavy



Vyřizuje

Otakar Svozil**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz**4 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Největší luxus někdy nejsou metry čtvereční. Je to klid, zeleň a pocit, že i ve městě můžete každý den otevřít okno do zeleného parčíku.

Některé byty zaujmou dispozicí, jiné polohou. Tento nabízí obojí. Nachází se v jedné z nejoblíbenějších částí Svitav, na ulici Fibichova, kde se snoubí klidné bydlení s výbornou dostupností všeho, co každodenní život potřebuje.

Cihlový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 76 m² je situován v 1. nadzemním podlaží a nabízí příjemný prostor pro rodinné bydlení i pohodlný život bez zbytečných kompromisů.

Jedním z největších kouzel této adresy je okolí domu. Rozlehlé travnaté plochy, vzrostlé stromy a dostatek zeleně vytvářejí prostředí, které působí spíše jako park než klasické sídliště. Děti mají dostatek prostoru na hraní, dospělí ocení klid, soukromí i možnost posedět venku. Takových míst, kde se propojuje zeleň, prostor a městská vybavenost, není mnoho.

Přestože je toto bydlení v klidné části města, do centra Svitav se dostanete během několika minut. V příjemné docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportoviště. Jen pár kroků od domu zve k procházkám také Park Jana Palacha se vzrostlými stromy a příjemnou zelení. Milovníci aktivního odpočinku pak ocení blízkost oblíbeného rekreačního areálu u vodárenského lesa s cyklostezkami, běžeckými trasami i dalšími možnostmi sportovního vyžití. Vše důležité máte na dosah, aniž byste se museli vzdát klidu a přírody.

Byt nabízí příjemný základ pro okamžité bydlení a zároveň dává novému majiteli možnost postupně si interiér přizpůsobit vlastním představám a současným nárokům na bydlení. Právě díky tomu může vzniknout domov, který bude přesně odpovídat vašemu životnímu stylu.

Přehled technických informací

Dispozice: 3+kk, celková plocha 76 m²,

Umístění: 1. nadzemní podlaží

Ohřev vody: elektrický bojler a průtokový ohřívač

Elektřina: měděné rozvody

Vytápění: plynový kotel, ústřední topení

Okna: plastová s dvojskly

Dveře: dřevěné

Podlahy: lino, koberce a beton

Domov netvoří jen samotný byt. Tvoří ho také místo, kam se každý den vracíte. Pokud hledáte klid, zeleň a výbornou dostupnost služeb v jedné z nejžádanějších částí Svitav, přijďte se přesvědčit osobně.

O financování i hladký průběh celé koupě se postaráme, abyste si mohli užívat už jen radost z nového domova.