

Pronájem světlého bytu, 3+kk s lodžií, Poljanovova, Praha 4

Poljanovova, 14300, Praha 12, Praha

**23 800 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Veronika Fialová**Tel.:** +420 606285312**GSM:** +420 606285312**E-mail:**veronika.fialova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 3kk (62m²) s lodžií (2m²) a komorou na stejném podlaží. Byt se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu v atraktivní čtvrti Pražských Modřan. Dům je bezbariérový, k dispozici jsou dva výtahy. Ideální poloha poskytuje vynikající dopravní dostupnost a zároveň nabízí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na zasklenou lodžii, neprůchozí pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu. K pronájmu náleží také komora, která je v bezprostřední blízkosti bytu, na stejném podlaží.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, sporák, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), v koupelně je dále pračka. V bytě jsou vestavěné skříně.

Tato klidná lokalita nabízí výbornou dostupnost k obchodům, poliklinice, restauracím, tenisovým kurtům a krásné přírodě, včetně Modřanské rokli a oblíbené cyklostezky směřující až do Vraného nad Vltavou.

Měsíční poplatky ve výši cca 4.500 Kč zahrnují domovní služby, topení a vodu; elektřina a plyn bude převedena na nájemce.

Kauce ve výši 2x nájemné, provize zprostředkovateli 1x nájemné.

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná.

K dispozici ihned.