

Prodej rodinného domu, Dobroměřice

Příční, Dobroměřice



Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**[lenka.hrdlickova@re-max.c](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

z

4 300 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v samotném centru obce Dobroměřice, jen několik minut od Loun. Nemovitost nabízí velký potenciál pro rekonstrukci a vytvoření moderního, praktického a komfortního rodinného bydlení.

Dům je nyní vyklizený a připravený k rekonstrukci. Díky prostorným a světlým místnostem nabízí zajímavé možnosti dispozičních úprav. Noví majitelé tak mohou při rekonstrukci přizpůsobit jednotlivé místnosti svému životnímu stylu a vytvořit si zde bydlení podle vlastních představ – od moderní kuchyně a vzdušného obývacího prostoru až po praktické zázemí pro celou rodinu.

Nemovitost zároveň nabízí příjemnou kombinaci původního charakteru a možností modernizace. V interiéru se dochovaly některé zajímavé prvky, například klenutý strop v chodbě, které mohou po citlivém začlenění do nové podoby domu vytvořit velmi osobitou atmosféru.

Velkou výhodou je nová sedlová střecha, realizovaná přibližně před dvěma lety. Dům je postaven z kamene a cihel a je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Za domem se nachází soukromá zahrada, která poskytuje dostatek klidu a soukromí. Může sloužit k odpočinku, rodinnému posezení, zahradničení nebo jako prostor pro dětské hry. Díky svému umístění za domem nabízí příjemné

místo, kde si můžete vytvořit vlastní zahradní oázu.

Součástí nemovitosti je také garáž s prostornou dílnou a sklepní prostory. Ty oceníte nejen pro parkování a skladování, ale také jako praktické zázemí pro hobby, práci nebo domácí dílnu.

Velkým benefitem je poloha přímo v centru Dobroměřic a zároveň výborná dostupnost do Loun. Nemovitost tak spojuje klidné bydlení v obci s pohodlnou dostupností městské občanské vybavenosti.

Tento dům může být zajímavou příležitostí pro ty, kteří nechtějí kupovat novostavbu, ale hledají prostornou nemovitost s potenciálem, kterou si mohou kompletně přetvořit podle svých potřeb. Rekonstrukcí zde může vzniknout moderní a praktický rodinný dům, který bude přesně odpovídat představám nových majitelů.

Pokud hledáte dům, kde můžete začít s čistým listem a vytvořit si své vlastní bydlení, přijďte se podívat. Ráda vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.