

Moderní výrobní a skladové prostory v průmyslovém areálu Ostrov k pronájmu

Hroznětínská, Ostrov



175 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420777307737

E-mail:
petra.vajnerova@kvkreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní výrobní, skladové a administrativní prostory v průmyslovém areálu v Ostrově u Karlových Varů. Areál prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí flexibilní možnosti využití pro výrobu, logistiku, skladování i lehký průmysl. Díky strategické poloze s přímým napojením na silnici I/13 a budoucí dálnici D6 je zajištěna výborná dopravní dostupnost směrem do Karlových Varů, Chebu, Německa i Prahy. Celková zastavěná plocha areálu přesahuje 2 780 m² na pozemku o rozloze více než 1 ha. K dispozici jsou výrobní haly, skladové prostory, administrativní budova s kanceláři, sociálním zázemím a dostatek manipulačních i parkovacích ploch.

Hlavní přednosti areálu

- výrobní a skladové haly o výměrách od 187 m² do 636 m²
- možnost pronájmu jednotlivých hal i jejich vzájemného propojení
- dostatečná kapacita elektrické energie a vlastní trafostanice
- vytápění tepelnými čerpadly nebo plynovými kotli
- klimatizace ve vybraných halách
- nosnost podlah 8-10 t/m²
- nakládací rampa
- kanceláře, sociální zázemí, šatny a kuchyňky
- oplocený a monitorovaný areál
- dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvy.

K dispozici jsou prostory o výměrách

- Hala 01 - 636 m²

- Mezihalo 02 - 509 m²
- Hala 03 - 615 m²
- Hala 04 - 285 m²
- Skladová hala 05 - 274 m²
- Skladová hala 06 - 274 m²
- Sklad 07 - 187 m²
- administrativní budova s kanceláři a bytem správce.

Tyto prostory představují ideální zázemí pro výrobní společnosti, logistická centra, skladování i lehkou průmyslovou výrobu. Výhodou je moderní technické vybavení, flexibilita pronajímaných ploch a výborná dopravní dostupnost.

Cena nájmu činí 175 Kč/m²/měsíc.

Pro více informací o dostupných prostorách nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.