

Světlý byt 2+kk s balkonem v srdci Libně

Gabčíkova, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Ing. Eva Goldšmíd

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737766030

E-mail:

eva.goldsmid@re-max.cz

7 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který spojuje příjemné bydlení, skvělou dostupnost a dlouhodobou investiční hodnotu? Pak vás zaujme tento světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 51 m², balkonem o velikosti 3 m² a sklepni kóji 4 m², situovaný v ulici Gabčíkova v Praze 8 - Libni.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží komorního bytového domu bez výtahu. Díky orientaci na jih, západ a sever je interiér příjemně prosvětlený po celý den a působí vzdušným dojmem.

Dispozice nabízí útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, samostatnou koupelnu a balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Velkou předností bytu je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Byt je v dobrém udržovaném stavu a nabízí novému majiteli možnost okamžitého nastěhování i případné modernizace podle vlastních představ. Atmosféru bytu podtrhují zachovalá špaletová okna, která jsou typickým architektonickým prvkem pražských činžovních domů a dodávají interiéru jedinečný charakter.

Libeň patří mezi nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost díky tramvajovým spojům i blízkosti stanic metra.

Díky atraktivní lokalitě, praktické dispozici a trvale vysoké poptávce po nájemním bydlení představuje byt výbornou investiční příležitost. Je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem se stabilním výnosem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mně neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.