



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136353

Rodinný dům v Komárově

Požárnická, Komárov, Opava



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Zbořil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	270 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Komárově.

Jsou domy, které nabízejí prostor. A pak jsou domy, které si nesou svůj vlastní příběh.

Tato prvorepubliková vila v klidné části Opavy-Komárova patří mezi ně. Přestože během osmdesátých a devadesátých let prošla dílčími úpravami, svůj charakter neztratila. Stále v sobě nese atmosféru doby, kdy se domy stavěly s důrazem na poctivé řemeslo, velkorysý prostor a nadčasovou eleganci.

Novému majiteli nabídne příležitost navázat na její historii. Citlivou rekonstrukcí můžete obnovit původní prvorepublikový výraz nebo jej s respektem propojit se současným stylem a vytvořit domov, který bude jedinečný.

Vila je dispozičně řešena téměř jako dva samostatné byty. V prvním nadzemním podlaží naleznete dispozici 3+1, ve druhém pak prostor odpovídající dnešnímu 3+kk (aktuálně využívaný jako 4+0). Velkorysé sklepní prostory s garáží, dílnou, kotelnou a dalšími místnostmi poskytují dostatek zázemí pro každodenní život i vaše koníčky.

Na zahradě najdete nejen ovocné stromy, ale také původní hospodářské zázemí a udírnu, která přímo vybízí k rodinným setkáním a dlouhým letním večerům.

Výhodou je také výborná dostupnost. Do centra Opavy i směrem na Ostravu se dostanete pohodlně autem, stejně jako vlakem z nedaleké železniční stanice.

Možná nehledáte jen další dům.

Možná hledáte místo, které si zachovalo svou duši a čeká na někoho, kdo ji bude rozvíjet s respektem.

Pokud jste při čtení těchto řádků pocítili zvědavost, budu se těšit na osobní setkání.

Děkuji, že jste se na chvíli zastavili.