

Prodej družstevního bytu 3+kk, 65 m², zasklená lodžie, 4. NP s výtahem

Krčínova, České Budějovice



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špírková Hájková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838

E-mail:

ivana.spirkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 65 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s novým výtahem.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, samostatný pokoj, prostorná předstíň s vestavěnými skříněmi, koupelna a oddělené WC. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii (velikost lodžie 4,89 m²), která prošla úpravou v roce 2023.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel si tak může interiér upravit podle vlastních představ bez nutnosti odstraňovat cizí modernizaci.

Dům je po celkové revitalizaci, včetně opravy fasády. Energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Předpis měsíčních plateb družstvu pro jednu osobu činí 3 806 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 2 151 Kč. Nad rámec této částky činí aktuální zálohy na plyn přibližně 300 Kč a na elektřinu přibližně 1 000 Kč měsíčně.

Jedná se o menší bytové družstvo vztahující se pouze k danému vchodu. Převod bytu do osobního vlastnictví není možný.

Byt osloví především zájemce, kteří hledají praktickou dispozici a chtějí si nové bydlení zrekonstruovat přesně podle

svých potřeb.

Hlavní informace:

dispozice 3+kk

celková výměra 65 m²

zasklená lodžie

4. nadzemní podlaží

nový výtah

revitalizovaný dům

původní stav ke kompletní rekonstrukci

družstevní vlastnictví

splacená anuita

bez možnosti převodu do osobního vlastnictví

měsíční náklady celkem pro 1 osobu cca 5 100 Kč

PENB B

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.