

Chata k trvalému bydlení, Bojanovice, jedinečné místo u lesa

0, Bojanovice



Vyřizuje

Barbora Hartlová**Tel.:** 257 22 33 22**GSM:** +420 721 444 111**E-mail:**hartlova@1zbraslavska.cz**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	170 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pozemku o výměře 1 495 m², přímo na okraji lesa, nabízíme nemovitost o dispozici 4+1 s garáží a dalšími navazujícími prostory. Dům byl po mnoho let využíván k celoročnímu bydlení a díky postupným přístavbám dnes disponuje celkovou užitnou plochou přibližně 98 m².

Nemovitost je napojena na vlastní vrtanou studnu, odpad je řešen čistírnou odpadních vod a významnou předností je také skutečnost, že na hranici pozemku jsou přivedeny přípojky obecního vodovodu i kanalizace, k ohřevu vody využívá bojler a vytápění je nyní řešen přímotopy. To představuje velký potenciál pro budoucí rekonstrukci nebo výstavbu nového rodinného domu.

Dům je obyvatelný, nachází se však v původním technickém stavu, a dává tak novému majiteli možnost přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Největší hodnotou této nemovitosti však nejsou metry čtvereční ani samotná stavba. Tou největší předností je výjimečné místo - klid, soukromí, les doslova za plotem a příroda, která vás bude provázet každý den. V docházkové vzdálenosti je vlaková zastávka, autem do Prahy se dostanete cca za 30-40 minut.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se čerstvého vzduchu a vytvořit si domov přesně podle svých představ, ráda vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu. PENB G.