

Pronájem bytu 2+1, Karviná

Cihelní, Karviná



Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:**david.majer@re-max.cz**12 500 Kč**

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 o ploše 65,80 m² + balkon 4 m² ve 4. patře (poslední patro, což přináší větší soukromí, žádné sousedy nad bytem a příjemný výhled do okolní zeleně) cihlového domu bez výtahu.

Byt se nachází v Karviné - Novém Městě, v ulici Cihelní, v příjemné rezidenční části s množstvím zeleně a dobrou dostupností služeb. Okolí domu tvoří převážně nižší bytová zástavba obklopená vzrostlými stromy a zelenými plochami, díky čemuž lokalita působí klidně a vzdušně.

Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí a je v dobém, udržovaném stavu. Prostorná koupelna se sprchovým koutem. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově. K bytu náleží dvě komory přímo v bytě a sklep v suterénu domu.

V docházkové vzdálenosti je k dispozici běžná občanská vybavenost, obchody, služby, školy, sportoviště i zastávky veřejné dopravy. Výhodou je také dobré spojení do dalších částí Karviné.

Poplatky: 4.950 Kč, el. a plyn bude převedena na nájemce, kauce 12.500 Kč.

Osobní vlastnictví. Ukazatel energetické náročnosti: D

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.