

## Prodej chaty se zahradou v Otročicích

25765, Čechtice



Vyřizuje

**Ing. Alice Forejtarová**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 776 678 950

**E-mail:**
[forejtarova@dumrealit.cz](mailto:forejtarova@dumrealit.cz)
**2 990 000 Kč**

za nemovitost

|                                             |                       |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 4+1                   | <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          |
| <b>Užitná plocha:</b>                       | 152 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý                 | <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           |
| <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 400 V       | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>                              | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.        | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej chaty v obci Otročice v okrese Benešov. Bezbariérová stavba dispozičně 4+1 s garáží, menším sklepem, krytým stáním a zahradou je postavena svépomocí a je vhodná na rekreační účely, trvalé bydlení či na živnostenské podnikání. Voda je zajištěna studnou a obecním vodovodem, odpady septikem, vytápění bylo řešeno kamny na tuhá paliva. Prostorná garáž a zahrada o výměře 1025 m<sup>2</sup> jsou výhodnou investicí. Na mírně svažitém pozemku se nacházejí i další nevyužívané menší stavby pro zvířecí miláčky. Dům je vyklizen a ihned k dispozici. V sousedství je obecní silnice, pole a dva rodinné domy. Umístění domu na konci obce zaručuje klid, ale zároveň dobrou dopravní dostupnost na D1 - 8 km. Krásné prostředí rybníků dotváří malebnou atmosféru okolí. Vlašim 13 km, vodní nádrž Švihov a CHKO Blatná 10 km. RK zajišťuje finanční i právní servis. Ev. číslo: 654579.