

Prodej komerčních prostor v Otročicích

25765, Čechovice



Vyřizuje

Ing. Alice Forejtová
Tel.: 734 222 111

GSM: 776 678 950

E-mail:
forejtova@dumrealit.cz
2 990 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha:	152 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej komerčního objektu v obci Otročice v okrese Benešov. Bezbariérový dům dispozičně 4+1 s neprůchozími místnostmi, dvěma vchody, větší garáží a krytým stáním je vhodný na živnostenské podnikání nebo jako zázemí pro menší sklad. Dva vchody lze využít na rozdělení domu pro prodejnu a zázemí firmy. Prostorná zahrada o výměře 1025 m² nabízí dostatek prostoru pro parkování, pěstování plodin či chovu drobného zvířectva. Voda je zajištěna dálkovým vodovodem i studnou, odpady jímkou, vytápění bylo zajištěno tuhými palivy. Dům má částečně novou střechu a byl postaven svépomocí. Na mírně svažitém pozemku se nacházejí i další nevyužívané menší stavby. Dům je vyklizen a ihned k dispozici. V sousedství je obecní silnice, pole a dva rodinné domy. Umístění domu na konci obce zaručuje klid, ale zároveň dobrou dopravní dostupnost na D1 - 8 km. Vlašim 13 km, vodní nádrž Švihov 10 km. RK zajišťuje finanční i právní servis. Ev. číslo: 654578.