

Byt 2+1, výtah a revitalizovaný dům - Karlovy Vary, Krymská

Krymská, Karlovy Vary



Vyřizuje

Monika Zaborcová

Tel.: 603 188 588

GSM: 775051424

E-mail:

monika.zaborcova@gpre.cz

3 599 990 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete od základu vytvořit přesně podle svých představ? Pak právě pro Vás mám byt o dispozici 2+1 a ploše 55,59 m² v žádané Krymské ulici v Karlových Varech.

Byt se nachází ve 2. patře klidného domu s výtahem a je v původním stavu, včetně umakartového bytového jádra. Nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastního vkusu a potřeb.

Dispozice bytu je praktická a příjemná. Prostorná předsíň poskytuje dostatek místa pro vybudování velké vestavěné skříně. Světlý obývací pokoj je opravdu velkorysý a pohodlně se do něj vejde také jídelní kout. Druhý pokoj působí útulně a může sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. V bytě jsou již osazena plastová okna. K bytu náleží také sklep.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho skvělá poloha. Krymská ulice se nachází v oblíbené části Tuhnice, v příjemné docházkové vzdálenosti od centra Karlových Varů. V blízkém okolí je veškerá potřebná občanská vybavenost, obchody, služby, školy, školky i zastávky MHD. Lokalita je tak velmi pohodlná pro každodenní život a zároveň atraktivní pro

případný pronájem.

Plusem lokality je také možnost rezidenčního parkování, které obyvatelům usnadňuje parkování v blízkosti domu a omezuje dlouhodobé stání vozidel návštěvníků. Výhodou rezidenčního parkování je možnost využít až 100 hodin ročně pro parkování návštěv.

Velkou výhodou je také stav samotného domu. Dům je klidný, pečlivě udržovaný a prošel revitalizací – byl kompletně odkopán a zateplen. Energetická náročnost budovy B.

Výraznou proměnou nyní prochází i samotná Krymská ulice. Po dokončení rekonstrukce nabídne upravené parkování s vyšším počtem parkovacích míst, nový zelený pás se stromy, moderní veřejné osvětlení, městský mobiliář a celkově klidnější a příjemnější prostředí pro pěší, cyklisty i místní obyvatele. Budoucí podoba ulice je zachycena na přiložené vizualizaci.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Přijďte se podívat a objevte jeho potenciál osobně. Ráda Vás bytem provedu.