

Prodej garsoniéry, 22 m², po rekonstrukci, ul. Mánesova, Sokolov

Mánesova, Sokolov



Vyřizuje

Miroslav Podivín
GSM: 608050782

E-mail:
miroslav.podivin@kvkreality.cz
1 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	22 m ²
Celková podlahová plocha:	22 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou garsoniéru o výměře 22 m², která se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem v ulici Mánesova v Sokolově.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickým dvouplotýnkovým vařičem, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V bytě jsou nové spotřebiče a plovoucí podlaha. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Zálohy včetně příspěvku do fondu oprav a vytápění činí pouze 1.428 Kč měsíčně.

Byt je v současné době pronajatý spolehlivému nájemníkovi, který hradí nájemné ve výši 8.000 Kč měsíčně, což z této nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.