

Pronájem moderního bytu s balkonem a garážovým stáním: Praha 5 - Smíchov, Pod Kavalírkou

Pod Kavalírkou, Praha 5, Praha



45 000 Kč
za měsíc

domovní poplatky a
elektřina 8.000,-Kč

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	97 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, klimatizovaný, částečně zařízený byt 4+kk o ploše 91 m² s balkonem 6 m², který se nachází v posledním, 6. patře novostavby s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 5 u parku Kavalírka. Byt nabízí světlý obývací pokoj s jídelní částí a moderním kuchyňským koutem s praktickým ostrůvkem o výměře 30 m², a s balkonem nabízejícím výhled přímo do parku. Dispozice dále zahrnuje tři samostatné ložnice, elegantní koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a toaletou, druhou samostatnou toaletu a praktickou komoru vybavenou pračkou, sušičkou i úložným prostorem. Příjemný komfort zajišťuje klimatizace, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Interiér je vybaven sedačkou, televizí s TV stolem, vestavěnou skříní a komodou na chodbě, v jedné z ložnic je dvoupostel a další šatní skříň. Velkou výhodou je vlastní garážové stání v suterénu budovy, které je zahrnuto v ceně nájmu. Lokalita vyniká perfektním spojením do centra města – tramvajová zastávka je vzdálena pouhou minutu chůze, za pár minut se dostanete na metro Anděl i k nákupnímu centru Nový Smíchov a rodiny s dětmi ocení také rychlou dostupnost do Německé a Francouzské školy. V okolí je veškerá občanská vybavenost.