



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 2570

Pronájem autoservisu nebo výrobní nebo skladovací haly 420 m²; | Praha 9 Běchovice | Podnik

Podnikatelská, 19011, Praha-Běchovice, Praha



105 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Celková podlahová plocha: 420 m ²	Druh objektu: cihlová
Stav objektu: po rekonstrukci	Umístění objektu: klidná část obce
Topení: Ústřední - dálkové	

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem výrobní nebo skladovací haly 420 m²; | Praha 9 Běchovice | Podnikatelská

****Nájemné:** 105 000 Kč/měsíc (250 Kč/m²);**

****K nastěhování ihned****

Nabízíme k pronájmu prostornou výrobní nebo skladovací halu o užitné ploše ****420 m²****, situovanou v zavedeném komerčním areálu v ulici Podnikatelská, Praha 9 Běchovice. Díky své variabilitě je prostor vhodný pro lehkou výrobu, skladování, logistiku, e-shop, servisní činnost nebo jako zázemí firmy.

Velkou výhodou je strategická poloha s výborným napojením na hlavní dopravní tahy, možnost parkování přímo v areálu a flexibilní využití prostoru podle potřeb budoucího nájemce.

Možnosti využití

Prostor je vhodný například pro:

- * autoservis
- * pneuservis
- * lehkou výrobu
- * skladové hospodářství
- * logistické centrum
- * e-shop se skladovým zázemím
- * montážní dílnu
- * servisní centrum
- * velkoobchod
- * technické zázemí společnosti

V případě provozu autoservisu je možné po individuální dohodě vybudovat servisní montážní jámy. Světla výška stropu činí přibližně **3 metry**, což umožňuje široké spektrum využití.

Popis prostoru

Hala v současné době prochází stavebními úpravami, jejichž cílem je odstranění příček a vytvoření otevřeného, přehledného a efektivního pracovního prostoru.

Součástí nabídky může být také **samostatná kancelář o výměře 57,2 m²**, která poskytne komfortní administrativní zázemí pro vedení firmy nebo zaměstnance. Zařazení kanceláře do pronájmu je možné po individuální dohodě.

Technické parametry

- * užitná plocha haly: 420 m²;
- * možnost pronájmu kanceláře 57,2 m²;
- * smíšená konstrukce
- * dobrý technický stav
- * vjezdová vrata:

- * šířka 2,65 m
- * výška 2,70 m
- * světla výška stropu cca 3 m
- * možnost úprav dle charakteru provozu

Parkování a příjezd

- * parkovací místa přímo v areálu
- * pohodlný příjezd pro dodávky
- * bezproblémové zásobování
- * manipulační prostor před halou

Dopravní dostupnost

Jednou z největších předností této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost.

V bezprostřední blízkosti se nachází:

- * rychlé napojení na Pražský okruh
- * dálnice D1
- * dálnice D10
- * dálnice D11
- * Štěrboholská spojka
- * pravidelné autobusové linky MHD
- * vlakové nádraží Praha Běchovice s rychlým spojením do centra Prahy

Lokalita je ideální jak pro zaměstnance využívající veřejnou dopravu, tak pro firmy s každodenním zásobováním nebo distribuční činností.

Občanská vybavenost

V okolí areálu je k dispozici kompletní občanská i komerční vybavenost:

- * stanice technické kontroly (STK) přibližně 1 minutu od areálu
- * čerpací stanice pohonných hmot
- * autoservisy a prodejci autodílů
- * restaurace a bistra
- * kavárny
- * supermarkety
- * pošta
- * bankomaty
- * ubytovací zařízení
- * obchodní a průmyslové provozy
- * kurýrní a logistické společnosti

Výhodou lokality je koncentrace podnikatelských subjektů a průmyslových služeb, které usnadňují každodenní provoz firmy.

Finanční podmínky

Nájemné: **105 000 Kč/měsíc**

Zálohy na energie a služby: **50 Kč/m²/měsíc**

Kauce: **2 měsíční nájem**

Provize realitní kanceláře: **1 měsíční nájem + DPH**

Hlavní výhody

- * variabilní využití prostoru
- * možnost kancelářského zázemí
- * parkování přímo v areálu
- * výborná dopravní dostupnost
- * možnost úprav dle potřeb nájemce
- * vhodné pro lehkou výrobu i skladování
- * blízkost STK pro provoz autoservisu
- * ihned k dispozici

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Lidiya Savynets realitní makléřka

WhatsApp Viber Telegram

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám představím všechny možnosti využití tohoto komerčního prostoru a pomohu Vám najít ideální zázemí pro Vaše podnikání.