

Rodinný dům v Koblově

Žabník, Slezská Ostrava, Ostrava



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

4 728 880 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do Ostravy?

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části obce Koblov, odkud se do centra Ostravy dostanete přibližně za 15 minut.

Dům má 3 podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Druhé podlaží disponuje jednou ložnicí a rozsáhlými půdními prostory, které lze stavební úpravou přeměnit na další obytné místnosti podle vašich představ.

Nemovitost je kompletně podsklepená, což poskytuje dostatek úložného prostoru i zázemí pro technické využití.

Dům je z obou stran obklopen zahradou o celkové výměře 484 m², která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Velkou výhodou této nemovitosti je také obchodní potenciál. Díky možnosti rozdělení pozemku lze dům využít nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako zajímavou příležitost do budoucna.

Součástí prodeje je také parcela 860/12 o celkové výměře 898m² označena jako trvalý travní porost, která je umístěna u rybníku Koblov. Bližší informace bude poskytnuta na prohlídce.

Na prohlídkách s Vámi rádi probereme i možnosti financování nejen koupě, ale také rekonstrukce.