

Prodej rodinného domu, Osek, okr. Beroun

0, 26762, Osek



Rezervace

Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Osek v okrese Beroun typický rodinný dům z období první republiky, postavený v roce 1934. Nachází se v klidné ulici, kde není žádný provoz (slepá ulice). Dům prochází rekonstrukcí.

Zastavěná plocha domem je cca 108 m², stojí na parcele o výměře 276 m². Na parcelu s domem navazuje zahrada o výměře 766 m².

Jde o přízemní dům se sedlovou střechou, zdivo je smíšené, krovy jsou v dobrém stavu, střešní krytina je betonová taška. V obytné části přízemí je betonová podlaha, izolovaná polystyrenem, horní (pochozí) je plovoucí podlaha, na chodbě je dlažba.

Vytápění domu lze zajistit elektrokotlem, variantně lze použít krb výměníkem (rozvod teplé vody do radiátorů) nebo čerpadlo. Za tím účelem je vystavěn nový komín, který je vidět na fotografiích domu. Ohřev vody je bojlerem, je provedena příprava na ohřev vody v zásobnících (zásobníky jsou instalovány).

Je započatá rekonstrukce, v současné době lze v přízemí domu využít obytný prostor o velikosti 2+kk:

- obývací pokoj s kuchyní - 4,4 x 8,7 m
- pokoj (ložnice) - 4 x 4,6 m
- koupelna - 3,3 x 4,5 m - je před dokončením. Lze ji využívat, je vybavena vanou a sprchovým koutem.

Půdní prostor je využitelný pro vestavbu jedné až dvou obytných místností.

Přibližně polovina domu je podsklepená, je zde umístěno technické zázemí a skladový prostor.

Varianty možného rozšíření zastavěnosti domu:

1. varianta:

využívat k bydlení současný rodinný dům bez dalšího rozšiřování zastavěné plochy

2. varianta

rozšířit prostor pro bydlení přístavbou, neboť současná zastavěná ploch je cca 106 m², ale lze zastavět až 250 m² viz územní plán

3. varianta

postavit na pozemku další samostatně stojící rodinný dům – tzv. výměnek.

V obci se nachází obecní úřad, školka a základní škola, prodejna potravin, restaurace. Další občanská vybavenost je v Hořovicích (3 km), kde jsou supermarkety Penny, Lidl, Coop, Kaufland, mateřské, základní a střední školy, nemocnice, benzinové pumpy, restaurace, řada obchodů s potravinami a dalším sortimentem.

Spojení do dalších lokalit je možný po dálnici D5 – nájezd v Cerhovicích nebo Žebráku, k využití je autobusová doprava přímo z Oseku neb Hořovic a vlak z Hořovic, rychlíky ČD do Prahy a do Plzně jezdí každou hodinu.

V nedalekém okolí se rozprostírají Brdy – hluboké lesy, umožňující turistiku, cykloturistiku, romantické procházky, milovníci houbaření, sběru borůvek a dalších si přijdou na své. Ke koupání lze využít vodní nádrž Zásalská nebo koupaliště v Hořovicích.

Naleznete zde pohodu, ať budete trvale žijící nebo sem budete zajíždět užít si pohodu a zprjemnit si chvíle volna. Každý rok v květnu se zde koná oblíbený festival Osecká pohoda, plný hudby, divadla a zábavy pro celou rodinu.

Koupi rodinného domu lze financovat hypotékou s ručením kupovanou nemovitostí, kterou vám zdarma zprostředkujeme.

Pro další informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.