

Prodej rodinného domu 3+kk, 84m², Otaslavice

79806, Otaslavice

**3 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Celoročně obyvatelný rodinný dům 3+kk v klidné části Otaslavic, který může fungovat jako trvalé bydlení, víkendové útočiště i rekreační objekt. Dům nabízí orientačně 84 m² užitné plochy a stojí na pozemcích o celkové výměře 516 m².

Dispozice domu je členitější, než by označení 3+kk mohlo napovídat. Za vstupem se nachází společenská místnost s krbem, na kterou navazuje pokoj s kuchyňským koutem a přístupem do podkroví. Dále je k dispozici ložnice a koupelna vybavená vanou, umyvadlem a toaletou. Neprůchozí místnost, která nyní slouží jako obývací pokoj, má vlastní kuchyňskou linku a také udírnu.

Podkroví pod sedlovou střechou je rozděleno na dvě samostatné části. První je přístupná z kuchyně a slouží jako technické a skladovací zázemí, ve kterém je umístěn také plynový kotel. Druhá část má vlastní venkovní vstup a funguje jako půda. Dům tak nabízí dostatek prostoru nejen pro běžné bydlení, ale také pro uložení věcí, náradí nebo sezonního vybavení.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, při které byly vyměněny rozvody vytápění a elektroinstalace v mědi. Stavba je ze smíšeného zdiva a osazena dřevěnými eurookny s izolačními dvojskly. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel, alternativně lze využít krbová kamna na tuhá paliva.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Na objektu je umístěna také satelitní anténa a zařízení pro bezdrátový internet, které lze po opětovné aktivaci využívat.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je venkovní terasa o ploše 17 m². Nabízí otevřený výhled na Otaslavice a okolní krajinu a vytváří místo pro posezení, odpočinek nebo letní stolování.

Samostatná oplocená zahrada o výměře 383 m² se nachází v těsné blízkosti domu. Je udržovaná, osázená okrasnými i

ovocnými dřevinami a poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, dětské hry, bazén nebo jen klidné posezení.

Otaslavice nabízí základní občanskou vybavenost v podobě obchodu, základní školy, pošty, sportovišť a přírodního biotopového koupaliště. Prostějov je vzdálen přibližně 10 minut jízdy, Vyškov zhruba 20 minut a v obou městech naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Pokud vás o domě zajímá více informací nebo si jej chcete prohlédnout osobně, rád se s vámi potkám na prohlídce.
PENB. G.