

Zahradní chata 50 m² na vlastním pozemku 332 m², Kněževes u Prahy

0, 25268, Kněževes



5 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Link

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 603 832 497

E-mail:

adam.link@housevip.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	50 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné	Doprava:	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si po práci odpočinete, vypijete si kávu na terase, posedíte s přáteli u grilu nebo strávíte víkendy obklopeni zelení? Pak by vás mohla zaujmout tato pečlivě udržovaná zahradní chata na vlastním pozemku o rozloze 332 m² v oblíbené obci Kněževes u Prahy.

Chata nabízí zastavěnou plochu 38 m² + 12 m² podkroví, je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k užívání. Díky zateplené konstrukci, několika možnostem vytápění a kompletnímu zázemí ji můžete pohodlně využívat od jara až do zimy.

Dispozice

Prakticky řešený interiér nabízí:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- podkrovní ložnici,
- koupelnu se sprchovým koutem,
- samostatné WC,
- skladovací místnost,
- zastřešenou verandu ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Technické informace

- zastavěná plocha 38 m² + 12 m² podkroví,
- pozemek 332 m² (osobní vlastnictví),

- elektrina 230/380 V,
- vlastní elektroměr a vodoměr,
- bojler na ohřev vody,
- internet a kabelová televize,
- vytápění norskými křbovými kamny, klimatizací nebo elektrickým přímotopem,
- alarm,
- bezpečnostní špaletová okna se žaluziemi,
- plastové okno s trojsklem a střešní okno Velux,
- zateplená dřevostavba kolaudovaná v roce 2004.

Odpadní vody jsou aktuálně řešeny septikem a trativodem. Kanalizace se nachází přibližně 60 metrů od pozemku. Po napojení je možné řešit změnu užívání stavby ze zahradní chaty na rekreační objekt.

Zahrada, která vás bude bavit

Velkou předností této nemovitosti je krásně udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí.

Najdete zde:

- uzamykatelný vjezd s parkováním pro automobil,
- zahradní domek na nářadí,
- samostatný sklad dřeva,
- skleník s nádrží na vodu (1 m³),
- venkovní krb,
- ohniště,
- jezíčko,
- skalku,
- dětské pískoviště,
- vzrostlé okrasné dřeviny,
- ovocné stromy a keře (třešeň, meruňka, rybíz, maliny, vinná réva a další).

Ať už hledáte místo pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné víkendy, zde najdete vše potřebné.

Lokalita

Kněževes u Prahy nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti.

- rychlé spojení do Prahy,
- několik minut od Letiště Václava Havla,
- obchod, restaurace a sportoviště v obci,
- cyklostezky směrem na Okoř, Divokou Šárku i Únětické údolí.

Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, ale nechcete se vzdát jeho blízkosti, tato nemovitost je skvělou volbou.

Chata bude k dispozici od února 2027.

Máte zájem o více informací nebo si chcete chatu prohlédnout osobně? Neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu veškeré informace a domluví termín prohlídky.