

## Jedinečný dům s krásným výhledem v Praze Slivenci

Na přídole, Praha-Slivenec, Praha



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

**44 800 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu

|                               |                  |                               |                    |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Užitná plocha:</b>         | 246 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme zcela jedinečnou nemovitost umístěnou v klidné ulici, v rezidenční lokalitě, v první řadě domů s krásným volným výhledem do zeleně a do okolí.

Zděný zateplený dům byl kolaudován v roce 2020, má skvěle promyšlenou dispozici a je chytře zasazen do mírně svažitého terénu.

Jednopodlažní vila 6+kk s celkovou užitnou plochou 339 m<sup>2</sup> (dům 246 m<sup>2</sup> + terasa 29 m<sup>2</sup> + terasa s bazénem a vířivkou 65 m<sup>2</sup>) má obývací (televizní pokoj) s navazující prostornou jídelnou a kuchyní (celkem o výměře 61 m<sup>2</sup>), hlavní ložnici se šatnou a koupelnou s WC, tři pokoje, koupelnu s WC, chodbu s vestavěnými skříněmi, tělocvičnu/hernu, garáž pro tři vozy (49 m<sup>2</sup>), technickou místnost a samostatné WC.

Základní parametry domu - zdivo Porotherm + zateplení 16 cm minerální vata, okna - hliníkové profily s výplněmi z izolačními trojskly, vytápění tepelným čerpadlem voda vzduch, teplovodní podlahové vytápění v celém domě, alarm, vchodové dveře na otisk prstu, kamerový systém + Jablotron, kvalitní materiály a zařizovací předměty.

Vila je v precizním provedení, interiér je vkusně zařízen vestavěným nábytkem.

Terasy mají elektricky ovládané zastínění a zapuštěný přelivový bazén 6x3 s vyjíždějí krycí nosnou lamelou a vířivku, vše od firmy BWT.

Doporučuji prohlídku této výjimečné nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.