

Prodej bytu 3+1, 110m², Raisova, karlovy Vary

Raisova, 36001, Karlovy Vary



Vyřizuje

Soňa Petříková
Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:
alfaestate@alfaestate.cz
6 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Shrnutí e-mail

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a elegantně zařízený byt 3+1 o užitné ploše 110 m², situovaný v posledním patře bytového domu v prestižní lokalitě Raisova - Na Vyhlídce v Karlových Varech.

Bytový dům byl dokončen na konci 90. let a nabízená nemovitost se nachází ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. Součástí prodeje je kompletní stylové vybavení, díky kterému je byt připraven k okamžitému nastěhování či dalšímu využití bez nutnosti počátečních investic.

Dispozice bytu působí mimořádně vzdušně a komfortně. Dominantou je reprezentativní obývací pokoj s krbem na dřevo, která interiéru dodává jedinečnou atmosféru, pocit domova a příjemné teplo během chladnějších měsíců.

Prostorná kuchyň s jídelním koutem nabízí dostatek místa pro společné stolování a zároveň krásný výhled směrem k lázeňskému lesům. Z centrální chodby jsou přístupné další dva samostatné pokoje, vhodné jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Komfort bydlení zvyšuje koupelna a dvě samostatné toalety.

Umístění v posledním patře zajišťuje maximální klid, dostatek soukromí a působivé výhledy na okolní lázeňské město. Velkorysá podlahová plocha, příjemné světelné podmínky a promyšlené uspořádání jednotlivých místností vytvářejí harmonický prostor pro náročné městské bydlení.

Jednou z největších předností nemovitosti je její atraktivní poloha. Lázeňské lesy s množstvím vycházkových tras se nacházejí v bezprostředním okolí, stejně jako historické a lázeňské centrum Karlových Varů, které je pohodlně dostupné pěšky nebo městskou hromadnou dopravou. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 50 metrů od domu.

Nemovitost představuje ideální volbu pro komfortní rodinné bydlení, reprezentativní druhý domov v srdci Karlových Varů i zajímavou investiční příležitost v dlouhodobě vyhledávané lokalitě.

Byt je volný ihned.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte. Rádi vám tuto elegantní nemovitost představíme osobně.