

## Prodej bytu 3+kk 83 m<sup>2</sup>

V Americe, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Vyřizuje

**Karel Bartek**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** +420730516464

**E-mail:**

[info@proximachabry.cz](mailto:info@proximachabry.cz)

**12 897 900 Kč**

za nemovitost

|                                  |                                      |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                                 | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                                    | <b>Užitná plocha:</b>         | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)           | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový projekt Proxima Chabry – stavba zahájena! Kolaudace plánována v roce 2028, skvělá investice!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk a 4+kk s velkorysími terasami a zahradami.

Tento byt 3+kk o velikosti 82,7 m<sup>2</sup> se nachází v 2. podlaží terasového bytového domu nové etapy Proxima – moderního rezidenčního areálu navazujícího na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. V rámci bytu se můžete těšit i na vlastní soukromý balkón o velikosti 12,2 m<sup>2</sup>.

Dispozice a přednosti bytu:

- Moderní byt 3+kk o velikosti 82,7 m<sup>2</sup>
- Prostorný balkón 12,2 m<sup>2</sup>
- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Moderní architektura s důrazem na čisté linie
- Klidná atmosféra moderního terasového domu

Další možnosti:

- Sklepní kóje k dokoupení (od 49.000 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Proxima Chabry:

Nová etapa Proxima Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chabí, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší moderní terasové domy zasazené do zeleně s dostatkem prostoru mezi jednotlivými budovami.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:

Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C – Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.