

Prodej byt 3+1, 70m²

Boženy Němcové, 46604, Jablonec nad Nisou



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

5 061 360 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ulice Boženy Němcové ve Mšeně - to je adresa pro ty, kteří chtějí ráno otevírat okna do světa, kde se město sportu potkává s klidem rodinného života. Jen pár kroků od legendárního „jabloneckého moře“, vodní nádrže Mšeno, nejatraktivnějšího rekreačního zázemí širokého okolí, kde se střídají ranní běžci, odpolední bruslaři a cyklisté s večerními procházkáři sledujícími odlesky zapadajícího slunce na hladině.

Právě tady, přibližně 300 metrů vzdušnou čarou od přehrady, ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, čeká na svého nového majitele byt, který se nesnaží ohromit lacinými „rekonstrukcemi na oko“. Je v původním stavu se zděným jádrem - poctivý, upřímný a připravený stát se projekčním plátnem vašich představ. Je to nepopsaná kniha, ve které může nový majitel rozepsat své vlastní kapitoly: od první zásuvky až po poslední dlaždičku. Zatímco většina bytů diktuje kompromisy, tento nabízí svobodu - možnost vzít tužku do ruky a navrhnout si domov přesně podle sebe, bez nutnosti bourat cizí představy.

Jediným jemným náznakem budoucí atmosféry je příjemná lodžie, která se stane vaším letním obývánkem. Místo pro ranní kávu s výhledem na probouzející se čtvrť, pro večerní sklenku po doběhu kolem přehrady. Tady bude vznikat to opravdové rodinné „doma“ - ne ve vzorně naaranžovaných katalogích, ale v každodennosti, která voní po čerstvém vzduchu od vody.

Mšeno samo o sobě je výjimečné. Patří k největším čtvrtím Jablonce nad Nisou a kromě obytné plní i výraznou sportovně-rekreační funkci: v docházkové vzdálenosti máte nejen přehradu s travnatými plážemi, beachvolejbalovými kurty, dětskými hřišti, venkovními fitness prvky a cyklostezkou okolo celé vodní plochy, ale také sportovní areál v nedalekých Břízkách s tenisovými a volejbalovými kurty, fotbalovým hřištěm a dalším zázemím pro aktivní život.....

Jablonec se právem označuje jako město sportu – a Mšeno je jeho srdcem, kde máte sport „za barákem“ po celý rok, od běžek v Jizerkách až po letní koupání v největší vnitroměstské vodní ploše ve střední Evropě.

Pro rodinu je Mšeno synonymem pohodlí a bezpečí: školy, školky, hřiště, parky, obchody i služby máte v příjemném dosahu, takže každodenní logistika se promění z maratону v pohodovou procházku. Když k tomu přidáte výbornou dostupnost MHD do centra města a možnost trávit prakticky každý den kousek od vody, vzniká kombinace, která se na realitním trhu objevuje zřídka – lukrativní adresa, skvělá sportovní a rekreační infrastruktura a byt, který čeká jen na to, až se v něm někdo odváží ukázat, co v něm opravdu je.

Pokud toužíte po prostoru s obrovským potenciálem, kde vy určíte charakter, styl i atmosféru, a chcete žít v jedné z nejvyhledávanějších částí Jablonce nad Nisou, jen pár kroků od jabloneckého moře, pak možná právě tady začíná vaše nová životní kapitola. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119228.