

Prodej, byty/3+1, 79.4 m2, Kamenná 5093, 43004 Chomutov, Chomutov [ID 88849]

Kamenná, Chomutov



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79.4 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užitné ploše 79,4 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v klidné části ulice Kamenná v Chomutově.

Hlavní předností bytu je moderní rekonstrukce dokončená přibližně před rokem a půl. V rámci rekonstrukce bylo vybudováno zděné koupelnové jádro, položeny nové podlahy a instalovány nové radiátory. Byly provedeny také nové rozvody elektřiny a osazena moderní kuchyňská linka.

Byt byl po rekonstrukci přibližně jeden rok obýván nájemníky a v současné době je prázdný a připravený k nastěhování. Nový majitel tak nemusí řešit rozsáhlé úpravy ani další vysoké počáteční náklady.

Díky velkorysé podlahové ploše nabízí byt dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné dlouhodobé bydlení. Součástí bytu je sklepní kóje. Byt nemá lodžii.

Dům se nachází v klidné části sídliště. Vchod je čistý, udržovaný a působí slušným dojmem.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá nemovitost vhodnou k následnému pronájmu bez nutnosti nákladné rekonstrukce.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním koupě vám rádi pomůžeme.