

Prodej rodinného domu se stodolou, obec Krásná - Cheb

35201, Krásná



Vyřizuje

Nicol Možná
Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:
reality@prosperityfs.cz
5 250 000 Kč

za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu
úřadu, včetně provize,
včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům po částečné rekonstrukci se stodolou v obci Kamenná, části obce Krásná v okrese Cheb. Nemovitost se nachází na klidném místě obklopeném přírodou, lesy a rybníky, jen kousek od Aše.

Dům má zastavěnou plochu 216 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 237 m². Je po částečné rekonstrukci, ale nejdůležitější stavební práce už byly provedeny. Dům má novou střechu, nová okna, zateplení a nové štitové stěny. Na pozemku je vlastní studna a jímka. Elektroinstalace je v domě rozvedena a objekt je připojen k distribuční síti, avšak vnitřní rozvody zatím nejsou zapojeny do rozvaděče. V přízemí je připraven prostor pro krb, přičemž původní záměr počítal s elektrickým vytápěním celého domu.

Dispozice domu je navržena jako otevřený obytný prostor s kuchyní propojenou s obývacím pokojem. V suterénu se nachází sklep, v mezipatře je připraven prostor pro samostatnou toaletu. V prvním patře se nachází vzdušný pokoj, který může sloužit například jako dětský pokoj, dále ložnice s praktickou šatnou a rozestavěnou koupelnu, kde je plánován sprchový kout, toaleta i bidet. Naproti koupelně se nachází další prostor vhodný pro vytvoření praktického pracovního koutku. Nad obytnou částí je prostorná půda, kterou je možné využít pro úložné prostory. Součástí domu je také další samostatná místnost se vstupem zvenčí.

Na pozemku stojí stodola o zastavěné ploše 228 m², která má přízemí i patro. Díky svým rozměrům nabízí mnoho možností využití, například jako dílna, sklad, prostor pro podnikání nebo místo pro pořádání menších společenských akcí.

Součástí pozemku je také rybníček s vlastním pramenem, který dotváří příjemnou atmosféru celého místa.

Pokud hledáte místo, kde si můžete dokončit dům podle vlastních představ a zároveň mít dostatek prostoru kolem sebe, může být tato nemovitost zajímavou příležitostí. Velkou předností této nemovitosti je také její okolí, které nabízí krásnou přírodu, klid a soukromí. V blízkosti vede oblíbená Stezka Českem, která láká k výletům a procházkám.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.