

Velkorysý byt 3+1 s balkonem u Tančícího domu

Jenštejnská, 12000, Praha 2, Praha



17 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt o dispozici 3+1 situovaný v 5. nadzemním podlaží klasického činžovního domu z roku 1893 nabízí 112 m² účelně řešené plochy. Tři pokoje jsou orientovány na západ do ulice, zatímco kuchyně směřuje na východ do klidného vnitrobloku a je doplněna praktickou komorou. Součástí bytu jsou dvě toalety a jedna koupelna, k dispozici je také menší balkon orientovaný do vnitrobloku.

Interiér si zachoval řadu původních prvků, jako jsou vysoké stropy, špaletová okna s dvojskly (balkonové dveře do vnitrobloku jsou plastové) či typické dvoukřídlé dveře, které podtrhují vzdušnost a příjemnou atmosféru bytu. Jednotka je v udržovaném stavu, podlahy v pokojích tvoří parkety a vinyl. Vytápění i ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel, energetická náročnost budovy je třídy D, měsíční náklady se pohybují okolo 7 000 Kč. Společné prostory domu jsou pečlivě udržované a zaujmou i dekorativními stropními malbami, samozřejmostí je výtah. Dům má zateplenou střechu a fasáda prošla během posledních deseti let rekonstrukcí.

Nemovitost se nachází v klidné ulici jen pár kroků od Tančícího domu, oblíbené náplavky a kompletní občanské vybavenosti v okolí Karlova náměstí.