

E-veřejná soutěž stavebního pozemku o výměře 730 m², kat. území Přistoupim

28201, Přistoupim

**2 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdrazby.cz

Celková podlahová plocha: 730 m²**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej unikátního stavebního pozemku 730 m², Přistoupim u Českého

Brodu. Pozemek v klidné lokalitě, ve staré zástavbě, na konci slepé ulice, ve svahu nad vesnicí. V sousedství zalesněná stráž a malý les, vhodné na krátké procházky. Nad domem se nachází pozůstatky pravěkého hradiště. Kolem pozemku již není možná výstavba jiných domů, což zaručí klid i do budoucna.

Parcela je na jižním svahu, jedná se o nejvíce prosluněné místo v obci, s výhledem na střed obce s rekonstruovaným kostelem. Na pozemku aktuálně 30 % zbytku původního domu, cihly. Platné povolení k odstranění stavby. Na hranici parcely přívod elektřiny, určen přímo pro nabízenou parcelu, dále kanalizační přípojka, jako zdroj vody vlastní studna na pozemku. V obci zaveden plyn, přípojka není realizována přímo pro pozemek, ale vedení je v blízkosti hranice pozemku.

Pozemek je situován ve svahu,

součástí nabídky je studie možné zajímavé realizace, využití svahu pro velkou garáž s technickou místností a skladovacím prostorem, nad garáží a dále ve svahu dům s terasami. Dům s plochou střechou a velkým prosklením nad úrovní všech okolních domů nabízí výjimečné soukromí. Nad domem další část zahrady, využitelné jako zahrádka nebo pro solární panely. Vítězný Navrhovatel

uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (přičemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny)

k úhradě

nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).

(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)